

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 477 – 22.10.2025
Karar No. ve Tarihi : 9147 - 22.10.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat İli, Çekerek İlçesi, Fuadiye Köyünde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Orman niteliğindeki 101 ada, 96 parselde ve özel mülkiyete ait 101 ada, 72, 85, 86, 87 parsellerde yer alan **“Eldelek Deresi Mevki Arkeolojik Yerleşimi”** nin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
 - Fuadiye Köyü, 101 ada, 72, 85, 86, 87 ve 96 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
 - Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
 - Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar **“Eldelek Mevki Arkeolojik Yerleşimi”** nin 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik **“Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları”** nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
 - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılması;
 - 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;
 - 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesi gerektiğine,
karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 477 – 22.10.2025
Karar No. ve Tarihi : 9147 - 22.10.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

