

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 477 - 22.10.2025

Karar no ve tarih : 9151 - 22.10.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Akdağmadeni ilçesi, Bulgurlu Kaput Köyünde yer alan mülkiyeti Hazineye ait 142 ada, 3 parselin bir kısmı, özel mülkiyete ait 142 ada, 4 parselin bir kısmı, özel mülkiyete ait 142 ada, 5 parselin tamamı, mülkiyeti Hazineye ait 149 ada, 8 parselin bir kısmı, özel mülkiyete ait 149 ada, 49 parselin bir kısmı ile bir kısmı kadastro yolu üzerinde bulunan ve “**Öz Mevkii Yerleşimi**” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Bulgurlu Kaput Köyü, 142 ada, 5 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin, 142 ada, 3 ve 4 parseller ile 149 ada, 8 ve 49 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 149 ada, 49 parselde su çekmek için açıldığı anlaşılan kanal kazısı çalışmasının, alanın tescilinden önce yapılmış olması nedeniyle suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, ancak alanda tahribat oluşmaması için kanal kazısının Müze Müdürlüğü denetiminde, yerel yönetimlerce kapatılması gerektiğine,
- Alanda tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıncaya kadar III. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
5. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına, karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 477 - 22.10.2025
Karar no ve tarih : 9151 - 22.10.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

