

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 477 - 22.10.2025  
**Karar no ve tarih :** 9165 - 22.10.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Altunhisar ilçesi, Yeşilyurt Köyünde tescil harici alanda tespit edilen “**Köyiçi Mevkii Yerleşim Alanı**”nın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
  - Mezarlık olarak kullanılması talep edilen alanın tescil edilen yerleşim alanı içerisinde kalması nedeniyle mezarlık alanı olarak kullanılması isteminin uygun olmadığına,
  - Sit alanının bulunduğu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
  - Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
  - Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıyaya kadar III. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;
1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesne,
  2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasna,
  3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
  5. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı no ve tarih: 477 - 22.10.2025  
Karar no ve tarih : 9165 - 22.10.2025

Toplantı Yeri  
**KAYSERİ**

NİĞDE İLİ, ALTUNHISAR İLÇESİ, YEŞİLYURT KÖYÜNDE YER ALAN TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN  
"KÖYİÇİ MEVKİL YERLEŞİM ALANI" 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT



Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
22.10.2025.Gün ve 9165.Sayılı  
Karar Ekidir.

**ASLI GİBİDİR**



ED50 6 DERECE

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 621345.390 | 4207637.235 |
| 2        | 621269.818 | 4207665.743 |
| 3        | 621241.180 | 4207677.988 |
| 4        | 621212.542 | 4207690.234 |
| 5        | 621123.589 | 4207717.905 |
| 6        | 621097.572 | 4207746.412 |
| 7        | 621097.070 | 4207783.212 |
| 8        | 621154.094 | 4207890.579 |
| 9        | 621178.845 | 4207915.467 |
| 10       | 621210.634 | 4207913.459 |
| 11       | 621242.538 | 4207898.892 |
| 12       | 621282.318 | 4207878.849 |
| 13       | 621317.662 | 4207855.225 |
| 14       | 621344.077 | 4207819.755 |
| 15       | 621384.953 | 4207756.412 |

İTRF96 3 DERECE

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 357883.903 | 4209473.192 |
| 2        | 357809.255 | 4209504.136 |
| 3        | 357781.013 | 4209517.304 |
| 4        | 357752.771 | 4209530.472 |
| 5        | 357664.715 | 4209561.011 |
| 6        | 357639.619 | 4209590.356 |
| 7        | 357640.304 | 4209627.169 |
| 8        | 357700.789 | 4209732.691 |
| 9        | 357726.341 | 4209756.779 |
| 10       | 357758.063 | 4209753.746 |
| 11       | 357789.496 | 4209738.151 |
| 12       | 357828.627 | 4209716.826 |
| 13       | 357863.207 | 4209692.063 |
| 14       | 357888.477 | 4209655.743 |
| 15       | 357927.307 | 4209591.087 |

İşbu Kadastral Harita 26.08.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.