

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 478-23.10.2025
Karar No. ve Tarihi : 9184-23.10.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi Cumhuriyet Mahallesinde, sit dışında yer alan, tapunun 1558 ada 355 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.04.2003 tarihli ve 3286 sayılı kararıyla tescilli yapılara yönelik belirlenen Melikgazi Korunma Alanı sınırları içerisinde yer alan ve tescilli Cami Kebir (Ulu Cami) 'e bitişik parseldeki tescilsiz taşınmazda çeşme yapılmasına yönelik hazırlanan çeşme projesinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Kayseri Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığının 15.10.2025 tarihli ve E-91604172-622-2025-255/27247 sayılı yazısı ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.10.2025 tarihli ve 3781850 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi Cumhuriyet Mahallesinde, sit dışında yer alan, tapunun 1558 ada 355 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.04.2003 tarihli ve 3286 sayılı kararıyla tescilli yapılara yönelik belirlenen Melikgazi Korunma Alanı sınırları içerisinde yer alan ve tescilli Cami Kebir (Ulu Cami) 'e bitişik parseldeki tescilsiz taşınmazda çeşme yapılması istemi doğrultusunda hazırlanan çeşme projesinin uygun olmadığına; tescilli Cami Kebir (Ulu Cami) ve çevresi ile ilgili hazırlanacak çevre düzenleme projesi ile birlikte projedeki teknik eksiklikler giderilerek sunulması halinde konunun tekrar değerlendirilebileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, GÜZELKÖY MAHALLESİ, 9820 ADA 2 PARSEL NUMARALI

TAŞINMAZDA YER ALAN "MEZARLIK"

TESCİLLİ MEZARLIK PARSELİ
(Korunma alanı kendi parselidir)

KORUNMA ALANI

KADASTRAL PARSELLER

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
23.10.25 Gön ve 985 Sayılı
Kararı Ekidir.



1/1000



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	471306.994	4293004.839	2	471316.796	4293008.580
3	471323.916	4293017.228	4	471330.901	4293024.357
5	471337.887	4293031.485	6	471344.872	4293038.614
7	471351.857	4293045.742	8	471360.119	4293057.901
9	471368.381	4293070.059	10	471374.363	4293063.045
11	471389.134	4293047.825	12	471397.903	4293034.848
13	471404.106	4293023.777	14	471417.053	4293001.382
15	471403.780	4292995.976	16	471392.890	4292989.722
17	471370.699	4292977.647	18	471358.706	4292970.598
19	471351.768	4292965.899	20	471347.346	4292962.085
21	471350.855	4292957.297	22	471354.364	4292952.509
23	471349.632	4292950.237	24	471344.899	4292947.965
25	471340.441	4292943.215	26	471333.433	4292939.256
27	471327.814	4292948.794	28	471319.321	4292952.645
29	471312.680	4292962.201	30	471306.038	4292971.757
31	471308.219	4292981.357	32	471307.277	4292988.169
33	471306.335	4292994.981	34	471306.665	4292999.910

İşbu Kadastral Harita 08.09.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.