

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 478 - 23.10.2025
Karar no ve tarih : 9189 - 23.10.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Yeniköy Mahallesinde kamu orta malına ait 105 ada, 150 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 105 ada, 217 parselin bir kısmı üzerinde bulunan mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.12.2004 tarih, 94 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen “Çifte Mağara Kaya Mezarları”nın sit sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik hazırlanan kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.12.2004 tarih, 94 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen alanlardan “Çifte Mağara Kaya Mezarları”na yönelik 1/25000 ölçekli harita üzerinde belirlenen sit sınırları ve sit fişinin iptal edilmesine,
- Yeniköy Mahallesi, 105 ada, 150 ve 217 parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Bir kısmı I. (birinci) Derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhlerinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sizlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Alanda tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine, karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 478 - 23.10.2025
Karar no ve tarih : 9189 - 23.10.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

