

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 479 - 24.10.2025

Karar no ve tarih : 9203 - 24.10.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Altıpınar Köyünde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 140 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında kaldığı anlaşılan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.07.2006 tarih ve 727 sayılı kararı ile tescil edilen **“Göztepe Tümülüsü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.07.2006 tarih ve 727 sayılı kararı eki sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”* gereği Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Altıpınar Köyünde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 140 ada 1 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 2863 sayılı Yasanın 17 nci Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine ve sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Göztepe Tümülüsü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
6. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü/izni alınacaktır. şeklinde belirlenmesine karar verildi.

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ALTIPINAR KÖYÜNDE YER ALAN 140 ADA 1 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN "GÖZTEPE TÜMÜLÜSÜ"

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



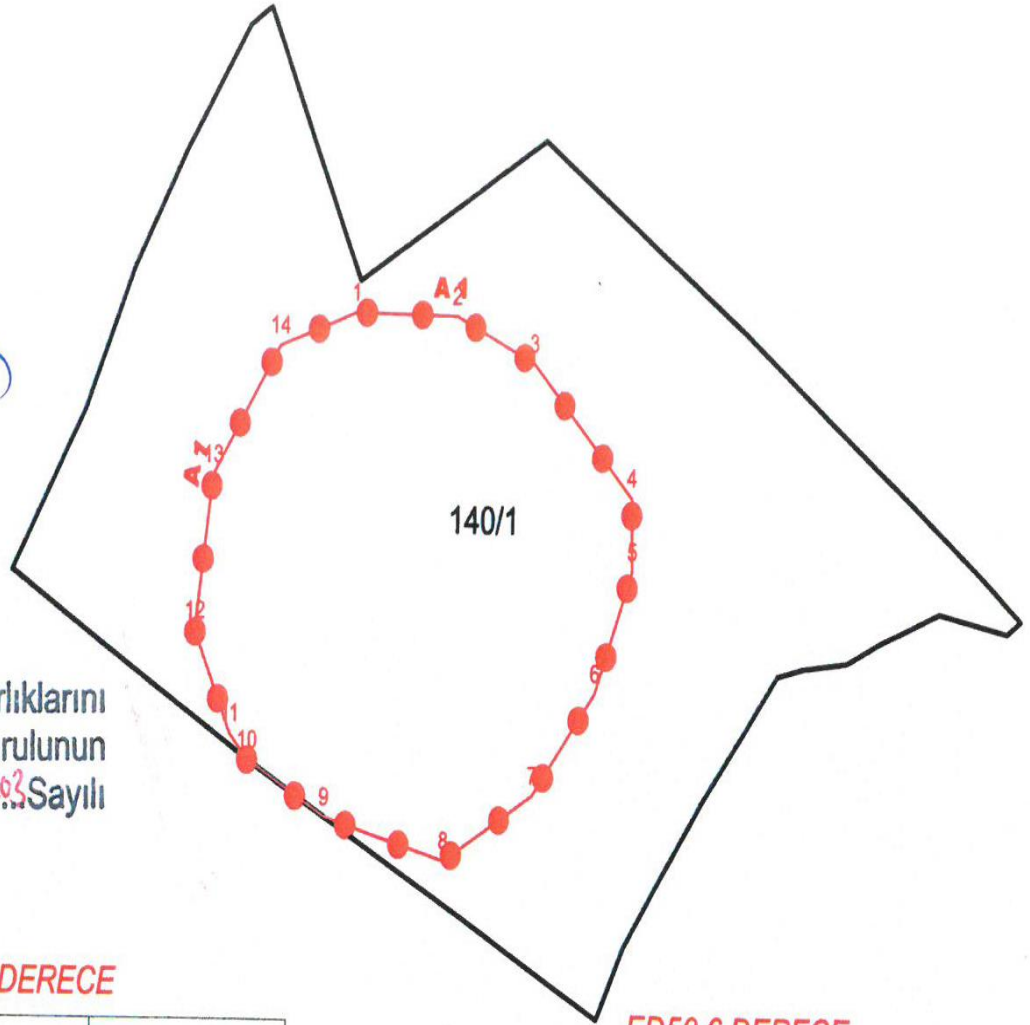
— KADASTRAL PARSEL

●—● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

ASLI GİBİDİR



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.10.2025 Gün ve 3263 Sayılı
Karar Ekidir.



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	399142.237	4309359.800
2	399156.785	4309359.523
3	399168.335	4309354.513
4	399182.846	4309340.002
5	399183.074	4309332.021
6	399177.986	4309318.799
7	399169.115	4309307.707
8	399156.231	4309300.502
9	399138.861	4309305.124
10	399127.614	4309311.185
11	399124.997	4309314.051
12	399119.689	4309325.092
13	399121.947	4309341.996
14	399131.369	4309356.128

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	659316.562	4308780.421
2	659331.108	4308780.623
3	659342.814	4308775.997
4	659357.791	4308761.973
5	659358.281	4308754.005
6	659353.632	4308740.626
7	659345.133	4308729.250
8	659332.494	4308721.628
9	659314.986	4308725.675
10	659303.547	4308731.362
11	659300.838	4308734.140
12	659295.172	4308744.997
13	659296.872	4308761.963
14	659305.822	4308776.394