

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 478 - 23.10.2025
Karar no ve tarih : 9194 - 23.10.2025

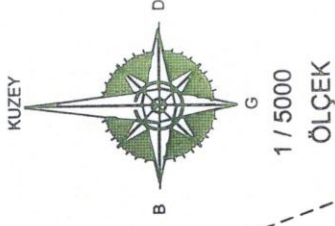
Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Yahyalı İlçesi, İsmet Mahallesinde mülkiyeti TOKİ'ye ait (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına) 175 ada 98 parselin bir kısmı üzerinde bulunan ve “**Ayarkayağı Mevkii Tümülsü**” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- İsmet Mahallesi, 175 ada, 98 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı 1. (birinci) Derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sizlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tümülsüde kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, kaçak kazı çukurunun adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıyaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
 3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
 4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

KAYSERİ İLİ, YAHYALI İLÇESİ, İSMET MAHALLESİ

AYARKAĞI MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
23.10.2025 Gün ve 9194 Sayılı
Karar Ekidir.

175/98

1.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kadastro Parseli

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	445051.31	4222158.06	1	708042.49	4223127.11
2	445068.04	4222156.47	2	708059.26	4223126.06
3	445082.01	4222148.00	3	708073.50	4223118.65
4	445090.80	4222133.92	4	708082.74	4223104.26
5	445091.96	4222116.14	5	708084.48	4223088.52
6	445085.51	4222102.27	6	708078.47	4223072.45
7	445072.59	4222091.15	7	708065.92	4223060.92
8	445053.32	4222087.45	8	708046.78	4223058.60
9	445035.75	4222094.12	9	708029.00	4223062.70
10	445024.64	4222108.09	10	708017.44	4223076.30
11	445020.61	4222125.77	11	708012.85	4223083.84
12	445026.75	4222141.33	12	708018.48	4223109.60
13	445036.07	4222151.60	13	708027.46	4223120.16

ASLI GIBİDİR



Fatih CAPAR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kemal KURD
Harita Mühendisi

NOT: Sit Alanı; 175 ada, 98 nolu parselinin bir kısmında kalmaktadır.