

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 479 - 24.10.2025
Karar no ve tarih : 9204 - 24.10.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Altıpınar Köyünde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 161 ada 8 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.07.2006 tarih ve 728 sayılı kararı ile tescil edilen **“Altıpınar Tümülüsü 1-2-3”** ün 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının iptaline; **“Altıpınar Tümülüsü 1-2-3”** ün 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının genişletilerek sayısallaştırılmasına yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.07.2006 tarih ve 728 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”* gereği Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Altıpınar Köyünde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 161 ada 8 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 2863 sayılı Yasanın 17 nci Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine ve sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Altıpınar Tümülüsü 1-2-3”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

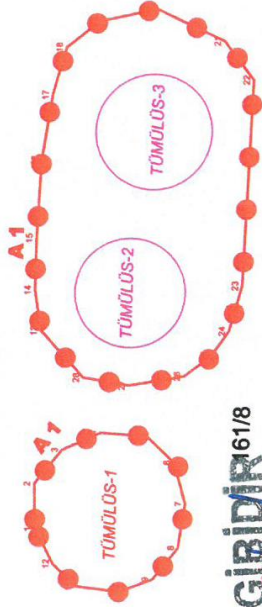
KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.
6. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü/izni alınacaktır. şeklinde belirlenmesine karar verildi.

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ALTIPINAR KÖYÜNDE YER ALAN 161 ADA 8 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN
"ALTIPINAR TÜMÜLÜSÜ 1-2-3" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

— KADASTRAL PARSEL SINIRI

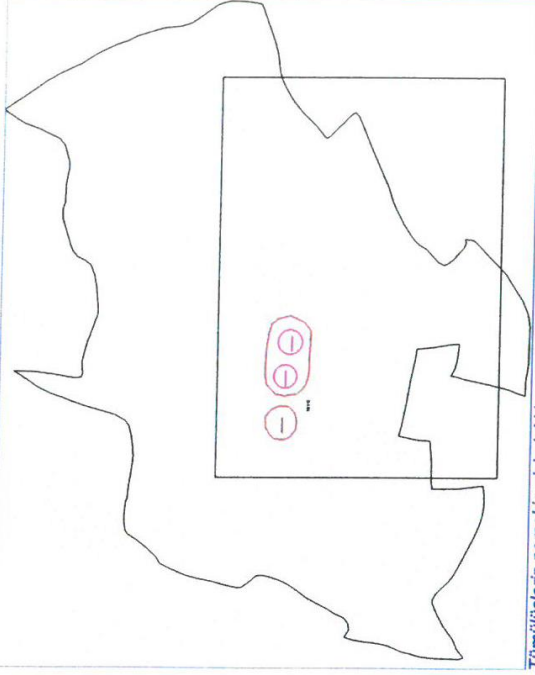
●●● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT



ASLI GİBİDİR 61/8



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.10.2015 Gün ve 3261 Sayılı
Karar Eki'dir.



Tümülüslerin parsel içerisindeki konumu gösterir anahtar kroki

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	660577.715	4309608.523	2	660591.526	4309609.407
3	660602.146	4309601.581	4	660607.460	4309590.379
5	660607.437	4309576.487	6	660593.776	4309567.820
7	660587.314	4309563.677	8	660573.809	4309565.183
9	660563.885	4309572.440	10	660559.815	4309582.335
11	660560.764	4309585.291	12	660567.284	4309602.509
13	660638.241	4309609.949	14	660650.544	4309612.437
15	660666.376	4309612.798	16	660690.096	4309612.547
17	660710.199	4309610.291	18	660724.841	4309606.775
19	660733.244	4309597.126	20	660737.869	4309606.192
21	660728.595	4309589.193	22	660717.048	4309549.802
23	660654.250	4309549.935	24	660640.350	4309553.189
25	660632.489	4309558.267	26	660626.141	4309566.133
27	660622.669	4309582.737	28	660624.436	4309596.481

ED50 6 DERECE

Nokta No	X	Y
1	400430.196	4310146.128
2	400444.032	4310146.557
3	400454.391	4310138.385
4	400459.735	4310126.998
5	400458.854	4310121.125
6	400450.911	4310104.713
7	400438.317	4310100.981
8	400424.866	4310102.932
9	400415.184	4310110.512
10	400411.242	4310120.544
11	400412.816	4310133.458
12	400419.571	4310140.459
13	400490.748	4310145.563
14	400503.129	4310147.645
15	400518.967	4310147.485
16	400542.671	4310146.453
17	400562.692	4310143.536
18	400577.214	4310139.540
19	400585.297	4310129.618
20	400589.163	4310112.544
21	400579.401	4310091.851
22	400567.550	4310082.844
23	400504.778	4310085.042
24	400490.990	4310088.753
25	400483.299	4310094.087
26	400477.211	4310102.160
27	400474.287	4310118.872
28	400476.505	4310132.554

İşbu Kadastro Harita 26.08.2025 tarihinde NEJ/CAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda tahrir edilen orijinal kadastro haritasına göre hazırlanmıştır.