

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 479 - 24.10.2025

Karar no ve tarih : 9214 - 24.10.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Gökçetoprak Köyünde yer alan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.03.1989 tarih ve 362 sayılı kararı ile tescil edilen, “**Sivasa (Gökçetoprak) Yeraltı Şehri**” nin isminin “**Sivasa (Gökçetoprak) Yeraltı Şehri ve Yerleşim Alanı**” olarak değiştirilerek 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.03.1989 tarih ve 362 sayılı kararı sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği kararımız eki listede bilgileri verilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği sit alanlarının isabet ettiği tescil (kadastral) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- 2863 sayılı Yasanın 17 nci Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine ve sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında “**Sivasa (Gökçetoprak) Yeraltı Şehri ve Yerleşim Alanı**” 2. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Söz konusu alanda yeni bir yapılaşmaya ve mevcut yapılarda esaslı onarıma kesinlikle izin verilmeyecek, ancak, mevcut durumda kullanılmakta olan ruhsatlı yapıların basit onarımları 2863 sayılı Kanun ve ilgili alt mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılabilecektir.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.
7. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü/izni alınacaktır.
şeklinde belirlenmesine;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında “**Sivasa (Gökçetoprak) Yeraltı Şehri ve Yerleşim Alanı**” 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının;

GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

1. Sit alanından taş, toprak, kum vb. alınmayacak, sit alanında kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, sit alanına toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
2. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınacak; yol (*karayolu*, *demiryolu*), su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde hazırlanacak ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabilecektir. Ancak, mevcut altyapı hizmetlerinde acil müdahale gerektirecek arızalar olması durumunda sit alanına zarar vermeyecek şekilde gerekli müdahaleler ilgili idaresince ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilecektir.
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
5. Bu alan içerisinde ilgili idarece inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj kazısı gerçekleştirilerek varsa kazı başkanının görüşleri yoksa ilgili Müze Müdürlüğünün görüşü ile birlikte sondaj sonuçları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilecek ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.
6. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde her türlü restorasyon, rekonstrüksiyon, yıkım, yıkılmak üzere olan (*mail-i inhidam*) yapılarla yönelik uygulamalar ile zorunlu hallerde kazı, dolgu, hafriyat, set ve bahçe duvarı düzenlemeleri vb. uygulamalar için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayı alınacaktır.
7. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan yapılarda ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamirat talepleri; buna ilişkin 2863 sayılı Kanun ve ilgili alt mevzuattaki hükümler ile Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda değerlendirilecektir.
8. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

şeklinde belirlenmesine karar verildi.

NEVŞEHİR İLİ, GÜLŞEHİR İLÇESİ, GÖKÇETOPRAK KÖYÜNDE YER ALAN MUHTELİF TAŞINMAZLAR VE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "SIVASA (GÖKÇETOPRAK) YERALTI ŞEHİRİ VE YERLEŞİM ALANI" 2. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

