

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025-476
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025-8709

43.03/3
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Çavdarhisar ilçesi, Cereller Mahallesi'nde yer alan, tapunun 242 ada, 2 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Çavdarhisar Belediyesine ait, Kütahya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2011 tarih ve 1077 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Arkeolojik Sit sınırları içinde, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2011 tarih ve 194 sayılı kararı ile uygun bulunan Aizanoi Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Kentsel Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planının geçerli olduğu alanda yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.1993 tarih ve 3451 sayılı kararı ile tescillenen Çarşı Camii'nin içerisine su damlamasına sebebiyet veren çökme meydana gelen kiremit altındaki ahşap kısımların, kırık kiremit ve omurgalar ile yapının dış cephesinde bulunan ufak çaplı bölgelerdeki sıvası dökülen yerlerinin tamir edilerek boyasının yenilenmesi, tescil fişinin onaylanması, koruma grubunun belirlenmesi ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca 13.10.2025 tarihinde izinsiz olarak yapıldığı tespit edilen uygulamaların değerlendirilmesi istemine ilişkin; Çavdarhisar Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.10.2025 tarihli ve E-73578594-804.01-311/472 sayılı yazısı ve ekleri ile 13.10.2025 tarihli Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının tespiti, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 16.10.2025 tarih ve 3772610 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Çavdarhisar ilçesi, Cereller Mahallesi'nde yer alan, tapunun 242 ada, 2 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Çavdarhisar Belediyesine ait, tescilli Çarşı Camii'ne yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 1. (Birinci) grup yapı olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, Çarşı Camii'nin içerisine su damlamasına sebebiyet veren çökme meydana gelen kiremit altındaki ahşap kısımların, kırık kiremit ve omurgalar ile yapının dış cephesinde bulunan ufak çaplı bölgelerdeki sıvası dökülen yerlerinin tamir edilerek boyasının yenilenmesi isteminin; Çavdarhisar-Kütahya Kentsel Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümlerinin 3.9. Basit Onarım (Tadilat-Tamirat) başlığı kapsamında tavan kaplamasına zarar vermeyecek biçimde yapılmasının uygun bulunduğuna, taşınmaza yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca 13.10.2025 tarihinde izinsiz olarak yapıldığı tespit edilen; caminin batı cephesinde yer alan pencerelerinde ve doğramalarında, kuzeydeki giriş cephesinde yer alan pencerelerinde ve doğramalarında, yapım tarihinin yer aldığı levhada gerçekleştirilen izinsiz uygulamaların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun izinsiz uygulama ve kullanma yasağına ilişkin 9'uncu maddesi kapsamında Belediyesi denetiminde kaldırılarak çalışmaların sonucuna ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine; izinsiz uygulamaları yapanların uyarılmasına, karar verildi.