

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025- 476
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025- 8713

64.05/32
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Uşak ili, Ulubey ilçesi, Külçen köyü sınırlarında yer alan, mülkiyeti Hazine arazisine ait olan, tapunun 113 ada 9 parselinde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin talep edilen kurum görüşü doğrultusunda Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde incelemede tespit edilen kültür varlıklarının değerlendirilmesinin istendiği Uşak İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.05.2025 tarih ve E-49969645-168.01.01-6714357 sayılı yazısı ve ekleri, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce yapılan yerinde inceleme sonucunda talebe konu parsel içinde ve çevresinde tespit edilen kaya yerleşiminden dolayı alanın Ulubey Kaya Yerleşimi olarak tescil edilmesine ilişkin çalışmaların başlanacağı hususlarının bildirildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.07.2025 tarih ve 3573041 sayılı uzman raporu, kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-7103399 sayılı yazısı ve ekleri, alana ilişkin kadastro haritasının istenildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-7103706 sayılı yazısı ve ekleri, istenen kurum görüşlerinin iletildiği İller Bankası Anonim Şirketi, İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 07.08.2025 tarih ve E-58866400-202-26255 sayılı yazısı, tescile önerilen alanın "Ulubey Kanyonu, Pepouza Antik Kenti ve Clandras Köprüsü Doğal sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları içinde kaldığının belirtildiği Uşak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.08.2025 tarih ve E-52720483-250-13267603 sayılı yazısı ve ekleri, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 12.08.2025 tarih ve E-51091705-604.01.06-6168535 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 13.08.2025 tarih ve E-75793181-622.02-20504733 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 15.08.2025 tarih ve E-86141515-611/1894372 sayılı yazısı, Denizli Orman Bölge Müdürlüğü, Uşak Orman İşletme Müdürlüğü'nün 18.08.2025 tarih ve E-65846547-250-16596258 sayılı yazısı ve ekleri, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Haritalar Dairesi Başkanlığının 19.08.2025 tarih ve E-91714819-100.00.00.00-2025398386 sayılı yazısı ve ekleri, alana ilişkin kadastro haritasının iletildiği Uşak Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 19.08.2025 tarih ve E-85297090-170.03.01-17424062 sayılı yazısı ve eki, istenen kurum görüşünün iletildiği Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.08.2025 tarih ve E-21924027-165.02.02[SİT-64]-7157783 sayılı yazısı, Uşak İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 10.09.2025 tarih ve E-26163249-100-76796 sayılı yazısı, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.09.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-7287996 sayılı yazısı ve ekleri, istenen kurum görüşünün iletildiği Uşak Ulubey Belediye Başkanlığının 18.09.2025 tarih ve M.64.3.ULU.0.11.00.00/489 numaralı yazısı ve Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.10.2025 tarih ve 3782848 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Ulubey ilçesi, Külçen köyü ile Dilaver Mahallesi sınırlarında tespit edilen Ulubey Kaya Yerleşim alanının, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.07.2025 ve 26.08.2025 tarihli uzman raporları ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesi doğrultusunda 1. derece Arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, bahse konu tescil alanı içindeki mevcut sit alanlarından Yeni Asar (Ulubey Asarı) ve Dilaver Arkeolojik Yerleşiminin de öneri Ulubey Kaya Yerleşimi sit sınırları içinde kalmasından dolayı isminin Ulubey Kaya Yerleşimi, Yeni Asar (Ulubey Asarı) ve Dilaver Arkeolojik Yerleşimi olarak belirlenmesine, sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parsel listesi ve tescil fişinin onaylanmasına, talebe konu taşınmazın sit sınırı içinde kalan kısmındaki satış işleminin 2863 Sayılı Kanunun 13. ve 14. Maddeleri Gereğince Yürütülen İşlemlere İlişkin Yönergenin 9. Maddesi gereğince uygun olmadığına, söz konusu alanda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

64.05/32

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025- 476
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025- 8713

Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Ulubey Kaya Yerleşimi, Yeni Asar (Ulubey Asarı) ve Dilaver Arkeolojik Yerleşiminin 1. derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1) Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilmesine, şeklinde 5 (beş) madde olarak belirlenmesine, **karar verildi.**