

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025- 476
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025- 8715

64.05/227
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Uşak ili, Ulubey ilçesi, Tutluca köyü sınırlarında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, 136 ada 22 numaralı parselin satışına yönelik Ulubey Milli Emlak Şefliği tarafından talep edilen kurum görüşü gereği Müze Müdürlüğünce yapılan yerinde inceleme sonucunda tespit edilen pişmiş toprak buluntuların değerlendirilmesinin istendiği Uşak İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.03.2025 tarih ve E-49969645-168.01.01-6441311 sayılı yazısı ve ekleri, yerinde yapılan incelemede yüzeyin görülemeyecek kadar sık otlarla kaplı olmasından dolayı arazi incelemesinin tamamlanamayarak yeniden arazi programlanacağı hususunun bildirildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.04.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-6619288 sayılı yazısı, yerinde yapılan incelemede tespit edilen kültür varlıkları doğrultusunda alanın Virandamardı Arkeolojik Yerleşimi 1. derece Arkeolojik sit olarak tescile önerilmesinin uygun olduğu hususunda hazırlanan Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.08.2025 tarih ve 3655195 sayılı uzman raporu, kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.08.2025 tarih ve E-38092246.165.02.02-7189536 sayılı yazısı ve ekleri, alana ilişkin kadastro haritasının istenildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.08.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-7189747 sayılı yazısı ve ekleri, istenen kurum görüşlerinin iletildiği Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğünün 28.08.2025 tarih ve E-51091705-604.01.06-6242929 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve E-75793181-622.02-20777324 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi, İzmir Bölge Müdürlüğünün 01.09.2025 tarih ve E-58866400-202-28721 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 02.09.2025 tarih ve E-91714819-100.00.00.00-2025422796 sayılı yazısı ve ekleri, Uşak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 05.09.2025 tarih ve E- 52720483-250-13459271 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğünün 12.09.2025 tarih ve E-86141515-611/1917843 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 12.09.2025 tarih ve E-21924027-165.02.02[SİT-64]-7258491 sayılı yazısı, Denizli Orman Bölge Müdürlüğü, Uşak Orman İşletme Müdürlüğünün 07.06.2025 tarih ve E-65846547-250-17180936 sayılı yazısı ve ekleri, Uşak İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2025 tarih ve E-26163249-100-78083 sayılı yazısı, kadastro haritasının iletildiği Uşak Kadastro Müdürlüğünün 14.10.2025 tarih ve E-85297090-170.03.01-18026836 sayılı yazısı ve eki ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.10.2025 tarih ve 3782842 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Ulubey ilçesi, Tutluca köyü sınırlarında tespit edilen Virandamardı Arkeolojik Yerleşimi alanının, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.08.2025 tarihli uzman raporu ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesi doğrultusunda 3. derece Arkeolojik sit olarak

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

64.05/227

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025- 476
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025- 8715

Toplantı Yeri
KÜTAHYA

tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parsel listesi ve tescil fişinin onaylanmasına, talebe konu taşınmazın sit sınırı içinde kalan kısmının satışının, 2863 sayılı Kanunun 13. ve 14. Maddeleri Gereğince Yürütülen İşlemlere İlişkin Yönergenin 9. Maddesi gereğince uygun olmadığına, söz konusu alanda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Virandamardı Arkeolojik Yerleşiminin 3. derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1. 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:
 - a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,
 - b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
2. Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanması halinde alanın sit derecesinin yeniden değerlendirilmesine ve Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine,
3. Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
4. Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025- 476
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025- 8715

Toplantı Yeri
KÜTAHYA

6. Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık, hayvancılık işletmesi vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kötü altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
7. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
8. Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili Yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, şeklinde 9 (dokuz) madde olarak belirlenmesine, **karar verildi.**