

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025- 476
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025- 8716

64.00/299
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Uşak ili, Merkez ilçesi, Kediünü köyü sınırlarında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazine ait, tapunun 129 ada 1 parselinde kayıtlı taşınmazda köy konağı yapılması için taşınmazın tahsisinin talep edildiği kurum görüşü gereği Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; taşınmazda herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığının belirtildiği ayrıca yapılan arşiv araştırmasında; talebe konu taşınmazın bir kısmının İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2006 tarih ve 1887 sayılı kararı ile 1. derece Arkeolojik sit olarak tescil edilen, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.2013 tarih ve 1265 sayılı kararı ile sit sınırları sayısallaştırılarak sit derecesi 1. ve 3. derece olarak revize edilen Kediünü Höyüğü'nün 3. derece Arkeolojik sit sınırı içinde kaldığının tespit edildiğinin bu sebeple konunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce değerlendirilmesinin istendiği Uşak İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve E-49969645-168.01.01-6626715 sayılı yazısı ve eki, Müze Müdürlüğünce yerinde yapılan inceleme sonucunda ilgili Yönerge hükmü kapsamında hazırlanması gereken rapor, fotoğraf vb. gibi bilgi belgenin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmediğinin hatırlatıldığı tahsise konu 129 ada 1 parsel veya iletilen krokide A harfi ile gösterilen alanın köy konağı yapılması için tahsis edilmesi konusunun değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan bilgi belgenin (rapor, fotoğraf vb.) iletildiği Uşak İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.06.2025 tarih ve E-49969645-165.02.02-6901320 sayılı yazısı ve 19.06.2025 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu eki, konunun Kurul gündeminde değerlendirilmesi için hazırlanacak rapor öncesi işlem dosyasında yapılan detaylı araştırmada Kediünü Höyüğü'nün sit sınırlarının sayısal olmasına karşılık ilgili Yönetmelik hükmü kapsamında kurum görüşü alınmadan tescil edildiğinin tespit edilmesi üzerine kurum görüşünün istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.07.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-7038904 sayılı yazısı, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde incelemede Höyüğü'nün 1. derece Arkeolojik sit sınırlarının doğru koordinatlandırıldığı ancak 3. derece Arkeolojik sit sınırında yapılan incelemede herhangi bir kültür varlığına rastlanılmaması üzerine Höyüğü'nün sit sınırının 3. derece Arkeolojik sit sınırındaki tescil kaydının kaldırılıp daraltılması ile revize edilmesi gerektiği hususlarının belirtildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.08.2025 tarih ve 3655214 sayılı uzman raporu, kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-7297189 sayılı yazısı ve ekleri, alana ilişkin kadastro haritasının istenildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-7298918 sayılı yazısı ve ekleri, istenen kurum görüşlerinin iletildiği İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığının 22.09.2025 tarih ve E-44812147-202-30880 sayılı yazısı, Uşak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarih ve E-52720483-250-13601979 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi, İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarih ve E-58866400-202.09-30943 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 29.09.2025 tarih ve E- 51091705-604.01.06-6335203 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih ve E-75793181-622.99-21143190 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 26.09.2025 tarih ve E-91714819-101.29.00.00-2025466888 sayılı yazısı ve ekleri,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025- 476
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025- 8716

64.00/299
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 29.09.2025 tarih ve E-21924027-165.02.02[SİT-64]-7321845 sayılı yazısı, kadastro haritasının iletildiği Uşak Kadastro Müdürlüğünün 30.09.2025 tarih ve E-85297090-170.03.01-17918260 sayılı yazısı ve ekleri, istenen kurum görüşlerinin iletildiği İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığının 22.09.2025 Uşak İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.10.2025 tarih ve E-26163249-100-78419 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğünün 15.10.2025 tarih ve E-86141515-611/1948626 sayılı yazısı, Denizli Orman Bölge Müdürlüğü, Uşak Orman İşletme Müdürlüğünün 16.10.2025 tarih ve E-65846547-250-17302995 sayılı yazısı ve ekleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.10.2025 tarih ve 3782852 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Merkez ilçesi, Kedyünü köyü sınırlarında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazine ait olan ve bir kısmı 3. derece Arkeolojik sit sınırı içinde kalan, tapunun 129 ada 1 parselinde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan krokide A harfi ile gösterilen kısmında yapılması talep edilen köy konağı için tahsis edilmesi isteminin, 2863 sayılı Kanunun 13. ve 14. Maddeleri Gereğince Yürütülen İşlemlere İlişkin Yönergenin 9. Maddesinin c bendi doğrultusunda uygun bulunduğu, Höyük üzerinde tespit edilen saman balyaları ile çeşitli malzeme istiflerinin ilgili yerel idare imkanları ile Müze Müdürlüğü denetiminde kaldırılmasının sağlanmasına, söz konusu alanda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Kedyünü Höyüğü 1. derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;

- 1) Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde 5 (beş) madde olarak belirlenmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025- 476
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025- 8716

64.00/299
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kediyünü Höyüğü 3. derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1. 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

2. Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanması halinde alanın sit derecesinin yeniden değerlendirilmesine ve Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine,

3. Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,

4. Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,

5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

6. Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık, hayvancılık işletmesi vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kötü altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

7. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025- 476
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025- 8716

64.00/299
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

8. Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili Yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, şeklinde 9 (dokuz) madde olarak belirlenmesine, **karar verildi.**