

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.10.2025-478
Karar Tarihi ve No : 24.10.2025-8751

43.00/255
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Avdan Mahallesi'nde yer alan, tapunun 208 ada, 1 parselinde (eski 144 parsel) kayıtlı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Kütahya Belediyesi lehine intifa hakkı vardır belirtmesi olan, herhangi bir sit alanında yer almayan, Aslanlı Hamamının tescil durumunun değerlendirilmesi ve basit onarım istemine ilişkin; taşınmazın tescile önerildiği Vakıflar Genel Müdürlüğünün 19.11.2007 tarih ve B.02.01.VGM.0.10.00.102.07/43-00/4714 tarihli yazısı ve ekleri, taşınmaza yönelik detaylı fotoğrafların istenildiği Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.12.2007 tarih ve 2358 sayılı kararı, detaylı fotoğrafları ile rölöve ve restorasyon projelerinin iletildiği Kütahya Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.04.2008 tarih ve KL-1-12972-08/İHB sayılı yazısı ve ekleri, taşınmazın tescil isteminin Kurul üyelerince yerinde incelenmesine karar verilen Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.05.2008 tarih ve 2728 sayılı kararı, taşınmaza yönelik onarım ön izin belgesinin Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletildiği Kütahya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve E-98030830-756.02-1978-15747 sayılı yazısı ve ekleri, taşınmaza yönelik başlatılan tescil çalışmalarının tamamlanmamış olması gerekçesiyle Kütahya Belediye Başkanlığına iletilen Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve E-38092246-165-7122150 sayılı durdurma yazısı, taşınmazın tescil isteminin Kurulumuz üyelerince yerinde incelendikten sonra değerlendirilmesine karar verilen Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2025 tarih ve 8623 sayılı kararı, taşınmazın tesciline yönelik bilgi/ belgenin hazırlanmasına karar verilen aynı Kurulun 26.09.2025 tarih ve 8680 sayılı kararı, kadastro haritasının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.10.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-7361887 sayılı yazısı kadastro haritasının iletildiği Kütahya Kadastro Müdürlüğünün 20.10.2025 tarih ve E-65820641-170.03.01-18141659 sayılı yazısı ve ekleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.10.2025 tarih ve 3782854 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Avdan Mahallesi'nde yer alan, tapunun 208 ada, 1 parselinde (eski 144 parsel) kayıtlı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait "Kütahya Belediyesi lehine intifa hakkı vardır" belirtmesi olan Aslanlı Hamamının; 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, koruma grubunun 1. Grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine; hamama yönelik hazırlanan koruma alanı haritasının uygun olduğuna, koruma alanı sınırları içerisinde yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahalede Kurulumuzdan izin alınmasına, yapılmak istenilen çatı onarımı, ahşap tavan tamiri, boya, mermer temizliği, ıslak hacimlerde tamir ve tadiatın, basit onarım kapsamında öncesi ve sonrası fotoğrafların Kurulumuza iletilmesi koşuluyla Belediyesi denetiminde yapılmasına, karar verildi.