

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3464

Toplantı Tarih ve no : 01.08.2025 - 507

Karar Tarih ve no : 01.08.2025 - 14044

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 197 ada 13 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 21.07.2025 tarihli ve 3581720 sayılı yerinde inceleme raporu, 21.07.2025 tarihli ve 3582144 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 197 ada 13 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:			
İl: Afyonkarahisar	İlçesi: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Akmescit Mahallesi		KORUMA DERECESE: II	ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 197	PARSEL: 13		ÇEVRESEL:	1	2	3
ADİ: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	ÇEVREYE AYKIRI:				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:					
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 197 ada, 13 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer almaktadır.								
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORT FENA	TASIVICI YAPI	A B C	D İ S Y A P I	A B C	ÜST YAPI	A B C
							İÇ YAPI	A B C
							SÜSLEME ELEMANLARI	A B C
							RUTUBET	A B C
							YOK İZİ VAR	A B C
							ÖNEMLİ	A B C
VAZİYET PLAN								
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 197 ada, 13 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer alan taşınmaz bulunan yapı zemin + 1(bir) katlı, dikdörtgen planlı, su basman seviyesine kadar taş malzemeli, katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Çatısı Marsilya tipi kiremit ile örtülüdür. Saçak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen planlıdır. Zemin ve birinci katta ortak söveli ikili pencereler mevcuttur. Zemin kattaki pencerelerde demir korkuluklar vardır. Yapının birinci katı gönye çıkmaya sahip olup çıkma altı ahşap kaplamalıdır. Çıkma dalga formu payanda ile desteklenmek ve ön cephedeki payandaların üzerinde ahşap sarkıtlar bulunmaktadır.								
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 01.08.2025 TARİH, 14044 SAYILI KARAR EKİDİR.					TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON			
ORJİNAL KULLANIM : KONUT BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT					HAZIRLAYANLAR : Sabiha ALTINTAŞ (Mühür ve imzası): Fatma Tülay ÇERÇİ (Mühendis)			
TARİH: 21.07.2025					KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.			
TARİH :28.07.2025					YAYIN DİZİNİ EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ KİTABE RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ VAKFIYE			