

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3465

Toplantı Tarih ve no : 01.08.2025 - 507
Karar Tarih ve no : 01.08.2025 - 14045

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 197 ada 15 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 21.07.2025 tarihli ve 3581747 sayılı yerinde inceleme raporu, 21.07.2025 tarihli ve 3582101 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 197 ada 15 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:																							
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:																							
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Akmesic Mahallesi		KORUMA DERECESE: II	ANITSAL:	1	2	3																				
SOKAK VE KAPINNO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 197	PARSEL: 15		CEVRESEL:	1	2	3																				
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	CEVREYE AYKIRI:																							
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 197 ada, 15 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer almaktadır.				VAKFIYE: -																								
KORUMA DURUMU:	A B C	D E F	G H I	J K L	M N O	P Q R	S T U	V W X																				
	FENA																											
VAZİYET PLAN																												
																												
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 197 ada, 15 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı zemin+2 katlı, dikdörtgen planlı, su basman seviyesine kadar taş malzemeli, zemin ve diğer katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapı sundurma çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülüdür. Saçak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen planlıdır. Zemin ve birinci kat pencereleri demir korkulukludur. Yapının ikinci katı simetrik olmayan çıkmaya sahip olup çıkma altı ahşap kaplamalıdır. Çıkma bir adet dalga formulu eliböğünde ile desteklenmektedir. İkinci kat çıkma altı ahşap kaplamasında işinsal motif bulunmaktadır.				<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM : KONUT					BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT					ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																								
ORJİNAL KULLANIM : KONUT																												
BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT																												
ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT																												
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 01.08.2025 TARİH, 14045 SAYILI KARAR EKİDİR.				HAZIRLAYANLAR : Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı) Fatma Tülay ÇERÇİ (Mühendis)																								
ASLİ GİBİDİR. Rahime KARAĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V				TARİH: 21.07.2025																								
YAYIN DİZİNİ				KONTROL EDEN: Rahime KARAĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V																								
EKLER:				TARİH : 28.07.2025																								
RAPOR				RESTORASYON PROJESİ																								
FOTOĞRAF				HARİTA																								
RÖLÖVE PROJESİ				KROKİ																								
KİTABE				VAKFIYE																								