

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3446

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Toplantı Tarih ve no : 01.08.2025 - 507

Karar Tarih ve no : 01.08.2025 - 14046

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesit Mahallesi, 185 ada, 22 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediği ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 24.07.2025 tarih ve 3593401 sayılı yerinde inceleme raporu, 28.07.2025 tarih, 3600458 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesit Mahallesi, 185 ada, 22 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarih ve 1825 sayılı kararı ile tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:																																																														
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:																																																														
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Akmescit Mahallesi			KORUMA DERECEŚİ: II.(İk)	ANITSAL: 1 2 3	CEVRESEL: 1 2 3																																																												
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 185	PARSEL: 22		CEVREYE AYKIRI:																																																														
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	VAKFIYE: -																																																															
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 185 ada, 22 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz. Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.																																																																			
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORT A FENA	TASIVICI YAPI	A B C	D İ S Y A P I	ÜST YAPI	A B C																																																												
VAZİYET PLAN																																																																			
				<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">HAZIRLAYANLAR :</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Furkan BÖĞREK (Harita Mühendisi) + Bayk</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TARİH: 01.08.2025</td> </tr> <tr> <td colspan="5">KONTROL EDEN:</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Rahime KARAOĞLU MURAT</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Koruma Bölge Kurulu Müdür V.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TARİH :01.08.2025</td> </tr> </table>				TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM : KONUT					BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT					ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT					HAZIRLAYANLAR :					Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):					Furkan BÖĞREK (Harita Mühendisi) + Bayk					TARİH: 01.08.2025					KONTROL EDEN:					Rahime KARAOĞLU MURAT					Koruma Bölge Kurulu Müdür V.					TARİH :01.08.2025				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																																															
ORJİNAL KULLANIM : KONUT																																																																			
BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT																																																																			
ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT																																																																			
HAZIRLAYANLAR :																																																																			
Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):																																																																			
Furkan BÖĞREK (Harita Mühendisi) + Bayk																																																																			
TARİH: 01.08.2025																																																																			
KONTROL EDEN:																																																																			
Rahime KARAOĞLU MURAT																																																																			
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.																																																																			
TARİH :01.08.2025																																																																			
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 185 ada, 22 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı beşik çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Saçak ve cumba altları ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen formludur. Zemin katta giriş kapısının solunda kalan pencere ile üst kat girişinin yanında pencerelerde demir korkuluk bulunmaktadır. Zemin katın sağında ise diğerlerinde daha küçük boyutlarda iki kanatlı bir pencere bulunmaktadır. Üst kata cumbaların arasından merdivenle giriş yapılmaktadır. Üst katta iki adet cumba bulunmakta olup, cumbalar iki adet dalga formlu eliböğünde ile desteklenmektedir.																																																																			
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 01.08.2025 TARİH, 14046 SAYILI KARAR EKİDİR. ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.																																																																			
YAYIN DİZİNİ	<table border="1"> <tr> <td>EKLER:</td> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> </tr> <tr> <td>RAPOR</td> <td>HARİTA</td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td>KROKİ</td> </tr> <tr> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td>VAKFIYE</td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td></td> </tr> </table>							EKLER:	RESTORASYON PROJESİ	RAPOR	HARİTA	FOTOĞRAF	KROKİ	RÖLÖVE PROJESİ	VAKFIYE	KİTABE																																																			
EKLER:	RESTORASYON PROJESİ																																																																		
RAPOR	HARİTA																																																																		
FOTOĞRAF	KROKİ																																																																		
RÖLÖVE PROJESİ	VAKFIYE																																																																		
KİTABE																																																																			