

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 01.08.2025 - 507
Karar Tarih ve no : 01.08.2025 - 14047

03.00.3448
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesit Mahallesi, 185 ada, 32 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan tescilli taşınmaza ilişkin yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediği ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 24.07.2025 tarih ve 3593388 sayılı yerinde inceleme raporu, 28.07.2025 tarih, 3600467 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesit Mahallesi, 185 ada, 32 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarih ve 1825 sayılı kararı ile tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:																																					
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:																																					
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Akmesic Mahallesi			KORUMA DERECEŚİ: II.(İk)	ANITSAL: 1 2 3	CEVRESEL: 1 2 3																																			
SOKAK VE KAPINO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 185	PARSEL: 32		CEVREYE AYKIRI:																																					
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(Üşup):																																						
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -		VAKFIYE: -																																						
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 185 ada, 32 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.																																										
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TASIVICI YAPI	A D B İ S C Y A P I	ÜST YAPI	A İÇ YAPI B	A SÜSLEME B ELEMANLARI	A RUTUBET B	A YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ																																		
VAZİYET PLAN																																										
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 185 ada, 32 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı zemin+1 katlı, dikdörtgen planlı, su basman seviyesine kadar taş malzemeli, zemin ve diğer katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapı beşik çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Şačak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen formundadır. Zemin katta giriş kapısının üstünde sonradan açıldığı düşünölen küçük pencereler bulunmaktadır. Alt ve üst kat pencerelerinde demir korkuluk bulunmaktadır. Üst katta iki adet cumba bulunmakta olup, birisi diğer parselde yer almaktadır.				<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">HAZIRLAYANLAR : Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi) : </td> </tr> <tr> <td colspan="5">Furkan BÖGREK (Harita Mühendisi) : </td> </tr> <tr> <td colspan="5">TARİH: 01.08.2025</td> </tr> </table>				TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM : KONUT					BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT					ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT					HAZIRLAYANLAR : Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi) : 					Furkan BÖGREK (Harita Mühendisi) : 					TARİH: 01.08.2025				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																						
ORJİNAL KULLANIM : KONUT																																										
BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT																																										
ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT																																										
HAZIRLAYANLAR : Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi) : 																																										
Furkan BÖGREK (Harita Mühendisi) : 																																										
TARİH: 01.08.2025																																										
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 01.08.2025 TARİH, 14047 SAYILI KARAR EKİDİR. ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.				KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V. TARİH :01.08.2025																																						
YAYIN DİZİNİ	EKLER:																																									
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ																																								
	FOTOĞRAF	HARİTA																																								
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ																																								
	KİTABE	VAKFIYE																																								