

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 01.08.2025 - 507
Karar Tarih ve no : 01.08.2025 - 14048

03.00.3449
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesit Mahallesi, 185 ada, 23 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan II.(İki) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 24.07.2025 tarih ve 3593375 sayılı yerinde inceleme raporu, 28.07.2025 tarih, 3600477 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesit Mahallesi, 185 ada, 23 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Kurulumuzun 15.08.2013 tarih ve 1706 sayılı Kararıyla II.(İki) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:																								
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:																								
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Akmescit Mahallesi		KORUMA DERECEŚİ: II.(İkİ)	ANITSAL:	1	2	3																					
SOKAK VE KAPİ NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 185	PARSEL: 23		ÇEVRESEL:	1	2	3																					
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üşup):	ÇEVREYE AYKIRI:																									
YAPIM TARİHİ:				KİTABE: -	VAKFIYE: -																								
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 185 ada, 23 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.																													
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORT A FENA	TASİYİCİ YAPI	A B C	D İ S Y A P I	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENTLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ														
VAZİYET PLAN																													
					AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 185 ada, 23 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı zemin+2 katlı, dikdörtgen planlı, su basman seviyesine kadar taş malzemeli, zemin ve diğer katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapı beşik çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Şačak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen formudur. Zemin kat kapısı metal malzemeden dikdörtgen formudur. Kapının üstünde kare formu, demir korkuluklu küçük bir pencere bulunmaktadır. Çıkma altı ahşap kaplamalıdır. Çıkma iki adet dalga formu eliböğründe ile desteklenmektedir.					TEKNİK BİLGİLER																			
					SU					ELEKTRİK					ISITMA					KANALİZASYON									
					ORJİNAL KULLANIM : KONUT					BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT					ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT					HAZIRLAYANLAR :									
					Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi)					Furkan BÖĞREK (Harita Mühendisi)					TARİH: 01.08.2025					KONTROL EDEN:									
					Rahime KARAOĞLU MURAT					Koruma Bölge Kurulu Müdür V.					TARİH :01.08.2025														
YAYIN DİZİNİ					EKLER:					RAPOR					FOTOĞRAF					RÖLÖVE PROJESİ					KİTABE				
					RESTORASYON PROJESİ					HARİTA					KROKİ					VAKFIYE									