

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3451

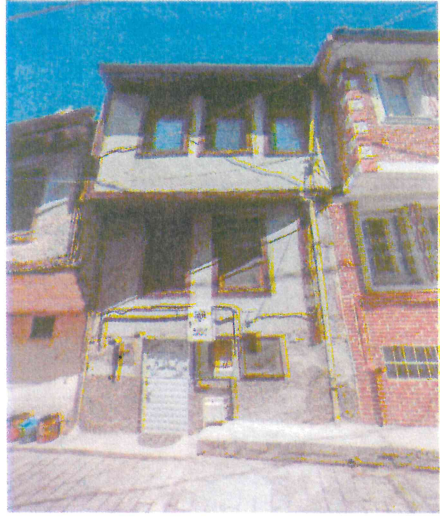
Toplantı Tarih ve no : 01.08.2025 - 507

Karar Tarih ve no : 01.08.2025 - 14049

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesi, 185 ada, 30 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan II.(İki) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 24.07.2025 tarih ve 3593364 sayılı yerinde inceleme raporu, 28.07.2025 tarih, 3600488 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesi, 185 ada, 30 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Kurulumuzun 15.08.2013 tarih ve 1706 sayılı Kararıyla II.(İki) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:										
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Akmescit Mahallesi			KORUMA DERECEİ: II (İki)	ANITSAL:	1	2	3						
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 185	PARSEL: 30		ÇEVRESEL:	1	2	3							
					ÇEVREYE AYKIRI:										
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):												
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -												
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 185 ada, 30 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORT A FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	D İ S Y A P I	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENTARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN															
															
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 185 ada, 30 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı zemin+2 katlı, dikdörtgen planlı, su basman seviyesine kadar taş malzemeli, zemin ve diğer katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapı beşik çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülüdür. Saçak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen formudur. Zemin kat kapısı metal malzemeden dikdörtgen formudur. Kapının sağında kare formu, demir korkuluklu farklı boyutlarda iki adet küçük bir pencere bulunmaktadır. Çıkma altı ahşap kaplamalıdır. Yapının ikinci katı simetrik olmayan çıkmaya sahip olup çıkma altı ahşap kaplamalıdır. ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 01.08.2025 TARİH, 14049 SAYILI KARAR EKİDİR. ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü									TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON		
									ORJİNAL KULLANIM : KONUT						
									BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT						
									ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT						
									HAZIRLAYANLAR : Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi) Furkan BÖĞREK (Harita Mühendisi)						
TARİH: 01.08.2025															
															
					KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü										
TARİH :01.08.2025															
YAYIN DİZİNİ	EKLER:		RESTORASYON PROJESİ												
	RAPOR		HARİTA												
	FOTOĞRAF		KROKİ												
	RÖLÖVE PROJESİ		VAKFIYE												
	KİTABE														