

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 01.08.2025 - 507
Karar Tarih ve no : 01.08.2025 - 14050

03.00.3452
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesi, 185 ada, 36 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan II.(İki) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 24.07.2025 tarih ve 3593327 sayılı yerinde inceleme raporu, 28.07.2025 tarih, 3600502 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesi, 185 ada, 36 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Kurulumuzun 15.08.2013 tarih ve 1706 sayılı Kararıyla II.(İki) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:										
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Akmesit Mahallesi			KORUMA DERECEŚİ: IL(İKİ)	ANITSAL: 1 2 3	CEVRESSEL: 1 2 3								
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 185	PARSEL: 36		CEVREYE AYKIRI:										
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):												
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -												
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesit Mahallesinde ve tapunun 185 ada, 36 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORT A FENA	TASIVICI YAPI	A B C	D İ S Y A P I	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÖSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR	B ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN															
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesit Mahallesinde ve tapunun 185 ada, 36 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı zemin+2 katlı, dikdörtgen planlı, su basman seviyesine kadar taş malzemeli, zemin ve diğer katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapı beşik çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Kat aralarını ahşap silmeler dolanmaktadır. Yapının pencereleri pvc malzemeden olup dikdörtgen formudur. Yapıya giriş iki kanatlı metal malzemeden bir kapı ile sağlanmaktadır. Zemin ve 1. kat pencerelerinde demir korkuluk bulunmaktadır. 2. katın batı cepheye bakan cumba bulunmaktadır. Cumba altı iki adet eliböğünde ile desteklenmektedir.							TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON				
							ORJİNAL KULLANIM : KONUT								
							BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT								
							ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT								
							HAZIRLAYANLAR : Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi)								
							Furkan BÖĞREK (Harita Mühendisi)								
							TARİH: 01.08.2025								
							KONTROL EDEN: Rahime KARAÖĞLU MURAT								
							Koruma Bölge Kurulu Müdür V.								
							TARİH :01.08.2025								
YAYIN DİZİNİ	EKLER:			RESTORASYON PROJESİ											
	RAPOR			HARİTA											
	FOTOĞRAF			KROKİ											
	RÖLÖVE PROJESİ			VAKFIYE											
	KİTABE														