

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Ek-1

KARAR

03.00.80

Toplantı Tarih ve no : 01.08.2025 - 507
Karar Tarih ve no : 01.08.2025 - 14055

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Taşpınar Mah. 255 ada, 23 parselde yer alan özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışması sonucunda tescil çalışmalarının tamamlanmadığının tespit edilmesi üzerine Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 22.04.2025 tarih ve 3392141 sayılı yerinde inceleme raporu, Kurulumuzun 25.04.2025 tarih ve 13695 sayılı kararı, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.05.2025 tarih ve 6735458 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 26.05.2025 tarih ve 16591156 sayılı yazısı ve ekleri. Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.06.2025 tarih ve 205171 sayılı yazısı ile 31.07.2025 tarih ve 3608495 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Taşpınar Mah. 255 ada, 23 parselde yer alan özel mülkiyete Afyonkarahisar Kentsel Siti ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, taşınmaz Karakatip fırınının yapım malzemesi ve tekniği, hatıra ve mahalli değeri, kent, çevre kimliğine ve doku bütünlüğüne katkıda bulunması sebebiyle 2863 sayılı Kanun kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı tescil edilmesine, Koruma Grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:			
İli: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Taşpınar Mahallesi		KORUMA DERECESEİ: II	ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3			
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 255	PARSEL:23		ÇEVREYE AYKIRI:			
ADI: Karakatip Fırını	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): Geç Osmanlı		VAKFIYE: -			
GENEL TANIM:								
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TAŞIYICI YAPI	A D İ S Y A P I B İ S Y A P I C İ S Y A P I	ÜST YAPI	A İÇ YAPI B İÇ YAPI C İÇ YAPI	A SÜSLEME B ELEMANLARI C SÜSLEME	A RUTUBET B RUTUBET C RUTUBET	A YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN								
								
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON			
Tek katlı, kargir malzeme ile inşa edilen taşınmaz, tek bölümde oluşmakta olup girişin karşısında fırın bölümü bulunmaktadır. 100 yılı aşkın süredir kullanım gördüğü, Karakatip Camisine gelir getirme amaçlı inşa edildiği ve 20 yy başlarında mahalle sakinlerince fırının yanına bir konut eklendiği, 7 mahalleye 24 saat hizmet verdiği, geleneksel mahalle kültürünün bir örneğidir.					ORJİNAL KULLANIM : Konut+Fırın BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut+Fırın ÖNERİLEN KULLANIM : Konut+Fırın			
HAZIRLAYANLAR :					Ayhan ÖNCELEN (Uzman): Burcu TÜRK (Mimar): TARİH: 01.08.2025			
KONTROL EDEN: Rahime MURAT KARAOĞLU Koruma Bölge Kurulu Müdürü					TARİH : 01.08.2025			
YAYIN DİZİNİ	EKLER:			RESTORASYON PROJESİ				
	RAPOR			HARİTA				
	FOTOĞRAF			KROKİ				
	RÖLÖVE PROJESİ			VAKFIYE				
	KİTABE							

