

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Ek-1

KARAR

03.00.2716

Toplantı Tarih ve no : 29.08.2025 - 510

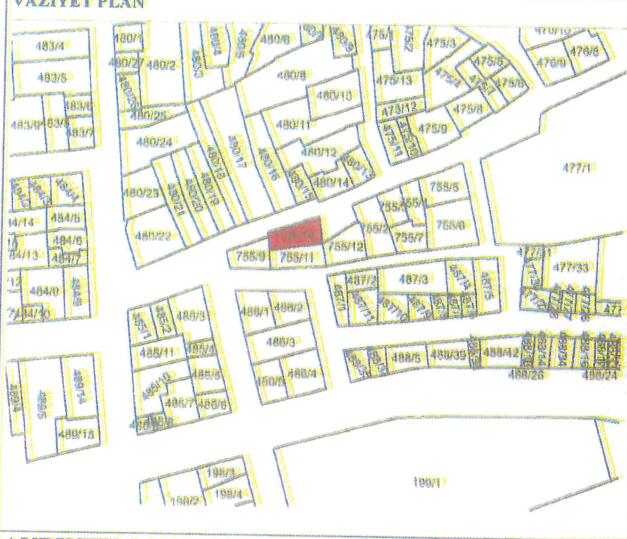
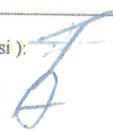
Toplantı Yeri

Karar Tarih ve no : 29.08.2025 - 14163

ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesinde (Eski Hacıaftal Mahallesi) ve tapunun 755 ada, 10 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 15.08.2025 tarih ve 3641340 sayılı yerinde inceleme raporu, 26.08.2025 tarih, 3661468 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesinde (Eski Hacıaftal Mahallesi) ve tapunun 755 ada, 10 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.10.2000 tarih ve 1253 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli, 12.12.2019 tarih ve 8212 sayılı Kararımız ile Koruma Grubu II.(İki) Grup olarak belirlenen taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ				ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:			
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Akmesic Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL:	1	2	3	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 755	PARSEL: 10		ÇEVRESSEL:	1	2	3	
ADİ: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(Üstü): 20. YY. BAŞI	ÇEVREYE AYKIRI:				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -		VAKFIYE: -					
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 755 ada, 10 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yapı zemin+tek katlı olup günümüzde kullanılmamaktadır.									
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TAŞIYICI YAPI	A D İ S Y A P I B A B C	ÜST YAPI	A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLAN									
									
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 755 ada, 10 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yapı zemin+tek katlı olup dikdörtgen planlı yapı su basman seviyesine kadar taş malzemeli, zemin ve diğer katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapının yan duvarı dolu tuğla malzeme ile onarım görmüştür. Yapı beşik çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Yapının pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen planlıdır. Yapının pencereleri demir korkulukludur. Yapının çift kanatlı demir malzemeli giriş kapısının üstünde yuvarlak kemerli üst katı boyunda yer alan aydınlatma penceresi demir korkuluklu olup 1318 (1900-1901) tarihi yazılıdır. Giriş kapısının karşısında bulunan ahşap korkuluklu merdivenle üst kata çıkılmaktadır. Yapıda yer alan odaların tabanları ahşap malzemeden olup odalarda ahşap kasalı dolap nişleri bulunmaktadır. Üst kat odalarında ocak nişi bulunmaktadır. Yapının tavan kısımları ahşap çitadır. Yapı günümüzde kullanılmadığından duvarlarında çatısında ve ahşap elemanlarında bozulmalar bulunmaktadır.					TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON				
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.08.2025 TARİH, 14163 SAYILI KARAR EKİDİR.					ORJİNAL KULLANIM : KONUT BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT				
HAZIRLAYANLAR : Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi) :  Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı):					TARİH : 26.08.2025				
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.					TARİH : 26.08.2025				
YAYIN DİZİNİ	EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ KİTABE								
	RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ VAKFIYE								