

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.2745

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Toplantı Tarih ve no : 29.08.2025 - 510

Karar Tarih ve no : 29.08.2025 - 14164

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 498 ada, 3 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 15.08.2025 tarih ve 3641344 sayılı yerinde inceleme raporu, 26.08.2025 tarih, 3661443 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 498 ada, 3 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2013 tarih ve 1706 sayılı Kararı ile II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ				ANIT		ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO:				
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Tacahmet Mahallesi		KORUMA DERECESİ: II	ANITSAL:		1	2	3		
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 498	PARSEL: 3		ÇEVRESEL:		1	2	3		
ADI: Konut + Dükkan	YAPTIRAN: -	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(Üslup): 20. YY. BAŞI	ÇEVREYE AYKIRI:						
YAPIM TARİHİ:		KITABE: -		VAKFIYE: -							
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 498 ada, 3 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yapı zemin+tek katlı olup konut ve dükkan olarak kullanılmaktadır.											
KORUMA DURUMU:	A B C	YI ORT A FENA	TASIVICI YAPI	A D I S Y A P I	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN											
											
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 498 ada, 3 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yapı zemin+tek katlı olup konut ve dükkan olarak kullanılmaktadır. Dikdörtgen planlı yapı su basman seviyesine kadar taş malzemeli, zemin ve diğer katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapı kırma çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Saçak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen planlıdır. Zemin kat pencereleri demir korkulukludur. Yapının zemin katında yer alan dükkan ahşap kasalı camekanlıdır. Dükkan kapısı demir korkulukludur. Yapının üst katı dışa taşınmış olup dalga formu eli böğründeler ile desteklenmektedir. Yapının ahşap giriş kapısının üstünde bulunan aydınlatma penceresi dört yönden kaş kemerlidir. Aydınlatma penceresinin demir korkuluğunda 1904 tarihi yazılıdır. Giriş kapısının karşısında bulunan ahşap korkuluklu merdivenle üst kata çıkılmaktadır. Yapının üst katı orta sofalıdır. Yapıda yer alan odaların tabanları ahşap malzemeden olup odalarda ahşap kasalı dolap nişleri bulunmaktadır. Yapının tavan kısımları ahşap çatılıdır.											
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.08.2025 TARİH, 14164 SAYILI KARAR EĞİDİR ASİYE GİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.											
YAYIN DİZİNİ	EKLER:										
	RAPOR				RESTORASYON PROJESİ						
	FOTOGRAF				HARİTA						
	RÖLÖVE PROJESİ				KROKİ						
	KITABE				VAKFIYE						
TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON											
ORJİNAL KULLANIM : KONUT + DÜKKAN											
BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT + DÜKKAN											
ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT + DÜKKAN											
HAZIRLAYANLAR :											
Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi)											
Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı):											
TARİH: 26.08.2025											
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT											
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.											
TARİH : 26.08.2025											