

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.332

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Toplantı Tarih ve no : 29.08.2025 - 510

Karar Tarih ve no : 29.08.2025 - 14165

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 496 ada, 24 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 15.08.2025 tarih ve 3641348 sayılı yerinde inceleme raporu, 26.08.2025 tarih, 3661480 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 496 ada, 24 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2013 tarih ve 1706 sayılı Kararı ile II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ				ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:			
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Tacahmet Mahallesi			KORUMA DERECESİ: II	ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 496	PARSEL: 24	CEVRESSEL:		1	2	3	
ADI: Konut + Dükkan	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):			ÇEVREVE AYKIRI:			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -						
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 496 ada, 24 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yapı zemin+tek katlı olup konut ve dükkan olarak kullanılmaktadır.									
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TAŞIVICI YAPI	A D İ B İ S C Y A P I	ÜST YAPI	A İÇ YAPI B	A SÜSLEME B ELEMANLARI	A RUTUBET B	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLAN									
									
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Tacahmet Mahallesinde ve tapunun 496 ada, 24 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait yapı zemin+ iki katlı olup konut ve dükkan olarak kullanılmaktadır. Dikdörtgen planlı yapı su basman seviyesine kadar taş malzemeli, zemin ve diğer katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Yapı kırma çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Saçak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalı olup pencereleri dikdörtgen planlıdır. Yapının zemin katında yer alan dükkan ahşap kasalı camekanlıdır. Yapının üst katı güney ve batı yönden dışa taşıtılı olup dalga formu eli böğründeler ile desteklenmektedir. Giriş kapısının karşısında bulunan ahşap korkuluklu merdivenle üst kata çıkılmaktadır. Yapıda yer alan odaların tabanları ahşap malzemeden olup odalarda ahşap kasalı dolap nişleri bulunmaktadır. Yapının tavan kısımları ahşap çıtalıdır.					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
					ORJİNAL KULLANIM : KONUT + DÜKKAN				
					BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT + DÜKKAN				
					ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT + DÜKKAN				
					HAZIRLAYANLAR :				
					Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi):				
					Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı):				
					TARİH: 26.08.2025				
					KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT				
					Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
					TARİH : 26.08.2025				
YAYIN DİZİNİ	EKLER:								
	RAPOR				RESTORASYON PROJESİ				
	FOTOĞRAF				HARİTA				
	RÖLÖVE PROJESİ				KROKİ				
	KİTABE				VAKFIYE				