

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3605

Toplantı Tarih ve no : 29.08.2025 - 510

Karar Tarih ve no : 29.08.2025 - 14166

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 359 ada 26 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2025 tarihli ve 13813 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında tescile değer özellik taşıdığından ve tescile esas çalışmaların başlaması kararı alındığından, konuyla ilgili Kurul Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarihli 6986199 sayılı yazısına cevaben konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 09.07.2025 tarihli ve 3559073 sayılı yerinde inceleme raporu, 25.08.2025 tarihli ve 3659849 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 359 ada 26 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazında yer alan yapının mimari, plan, dekoratif özellikleri açısından kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tesciline, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazın koruma alanın kararımız eki haritada belirtildiği şekliyle uygun olduğuna, koruma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İLÇE:MERKEZ

MAHALLE/KÖY:BURMALI

ADI:DÜKKAN VE KORUMA ALANI

TÜR/DERECE: II. (İKİ) GRUP KGKV

KORUMA ALANI KORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	546804.975	4291581.109
2	546806.869	4291585.081
3	546809.696	4291589.622
4	546811.757	4291593.492
5	546814.174	4291597.195
6	546816.108	4291600.389
7	546820.247	4291607.074
8	546827.969	4291602.917
9	546825.811	4291599.008
10	546828.501	4291597.368
11	546830.379	4291596.223
12	546833.538	4291594.296
13	546840.300	4291590.173
14	546838.846	4291587.067
15	546837.044	4291583.913
16	546833.771	4291577.776
17	546830.094	4291571.344
18	546828.383	4291567.893
19	546814.947	4291575.501
20	546813.172	4291576.507
21	546813.090	4291576.328

ITRF96 - UTM 3° - DOM:30°

LEJANT

KADASTRAL PARSEL

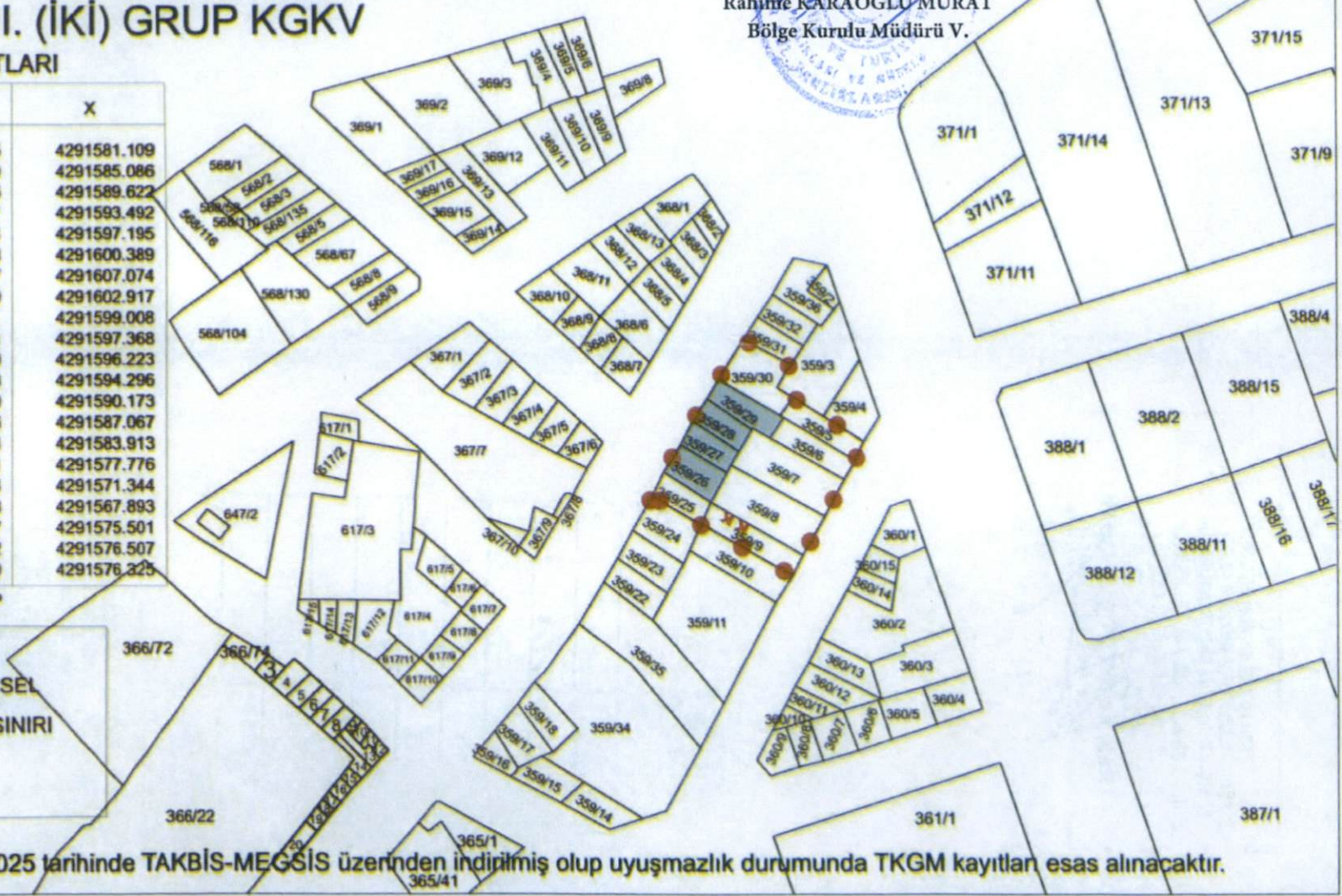
KORUMA ALANI SINIRI

2. GRUP KGKV

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
29.08.2025 GÜN, 14166 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GIBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İL: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Burmalı Mahallesi		KORUMA DERECESE: II. GRUP	ANITSAL: 1 2 X 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 359	PARSEL: 26		ÇEVRESEL: 1 2 3
ADI: Ticari Yapı	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup): VAKFIYE:		
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Burmalı Mahallesi'nde ve tapunun 359 ada, 26 parselinde kayıtlıdır.					
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	TASIVICI YAPI A B C	DİŞ YAPI A B C	ÜST YAPI A B C	İÇYAPI A B C
				SÜSLEME ELEMANLARI A B C	RUTUBET A B C
					YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN					
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesi, 359 ada, 26 parselde yer alan taşınmaz, dikdörtgen planlı olup, zemin+1 (bir) kattan oluşmaktadır. İçine girilememiştir; ancak alt katının işyeri kullanıldığı görülmekle beraber üst katının ofis olarak kullanıldığı düşünülmektedir. Yapının alt ve üst katının harman tuğladan inşa edildiği, alt katı ile üst katı birbirinden ayıran taş kaplama bir hattın bulunduğu bu hattın tam ortasında bir kilit taşı; kilit taşının altında ise basık kemerli küçük bir pencerenin bulunduğu anlaşılmaktadır. Ancak zamanla dış cephe giydirmeleri ve tabelalar yapının giriş katını tamamen kapatmakla birlikte bu hususlar dışında yine de giriş katının özgünlüğünü koruduğu düşünülmektedir. Yapının üst katının ise 1950'li yıllardan itibaren kapsamlı onarım gördüğü, bu kısımdaki asri pencerenin özgün olamayacağı, özgününde ise muhtemelen bu kısımlarda bir veya iki adet basık kemerli pencerelerin olabileceğini düşünmekte ve söz konusu yapının yapım tarihini 1920-30'lu yıllara dayandırılmaktadır.				TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON	
HAZIRLAYANLAR: Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacı) Fatma Tülay ÇERÇİ (Mühendis)				TARİH: 25.08.2025	
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.08.2025 GÜN, 14166 SAYILI KARARI EKİDİR.				KONTROL EDEN: Rahime MURAT KARAOĞLU Koruma Bölge Kurulu Müdürü V. TARİH: 25.08.2025	
ASLİ GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü V.					
YAYIN DİZİNİ	EKLER:				
	RAPOR		RESTORASYON PROJESİ		
	FOTOĞRAF		HARİTA		
	RÖLÖVE PROJESİ		KROKİ		
	KİTABE		VAKFIYE		