

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3606

Toplantı Tarih ve no : 29.08.2025 - 510
Karar Tarih ve no : 29.08.2025 - 14167

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 359 ada 27 parselinde kayıtlı vakıf mülkiyete ait taşınmazın Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2025 tarihli ve 13813 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında tescile değer özellik taşıdığından ve tescile esas çalışmaların başlaması kararı alındığından, konuyla ilgili Kurul Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarihli 6986199 sayılı yazısına cevaben konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 09.07.2025 tarihli ve 3559073 sayılı yerinde inceleme raporu, 25.08.2025 tarihli ve 3659843 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 359 ada 27 parselinde kayıtlı vakıf mülkiyete ait taşınmazında yer alan yapının mimari, plan, dekoratif özellikleri açısından kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tesciline, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazın koruma alanın kararımız eki haritada belirtildiği şekliyle uygun olduğuna, koruma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İL:AFYONKARAHİSAR

İLÇE:MERKEZ

MAHALLE/KÖY:BURMALI

ADI:DÜKKAN VE KORUMA ALANI

TÜR/DERECE: II. (İKİ) GRUP KGKV

KORUMA ALANI KORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	546804.975	4291581.109
2	546806.869	4291585.086
3	546809.696	4291589.622
4	546811.757	4291593.492
5	546814.174	4291597.195
6	546816.108	4291600.389
7	546820.247	4291607.074
8	546827.969	4291602.917
9	546825.811	4291599.008
10	546828.501	4291597.358
11	546830.379	4291596.223
12	546833.538	4291594.296
13	546840.300	4291590.173
14	546838.846	4291587.067
15	546837.044	4291583.913
16	546833.771	4291577.776
17	546830.094	4291571.344
18	546828.383	4291567.893
19	546814.947	4291575.501
20	546813.172	4291576.507
21	546813.090	4291576.225

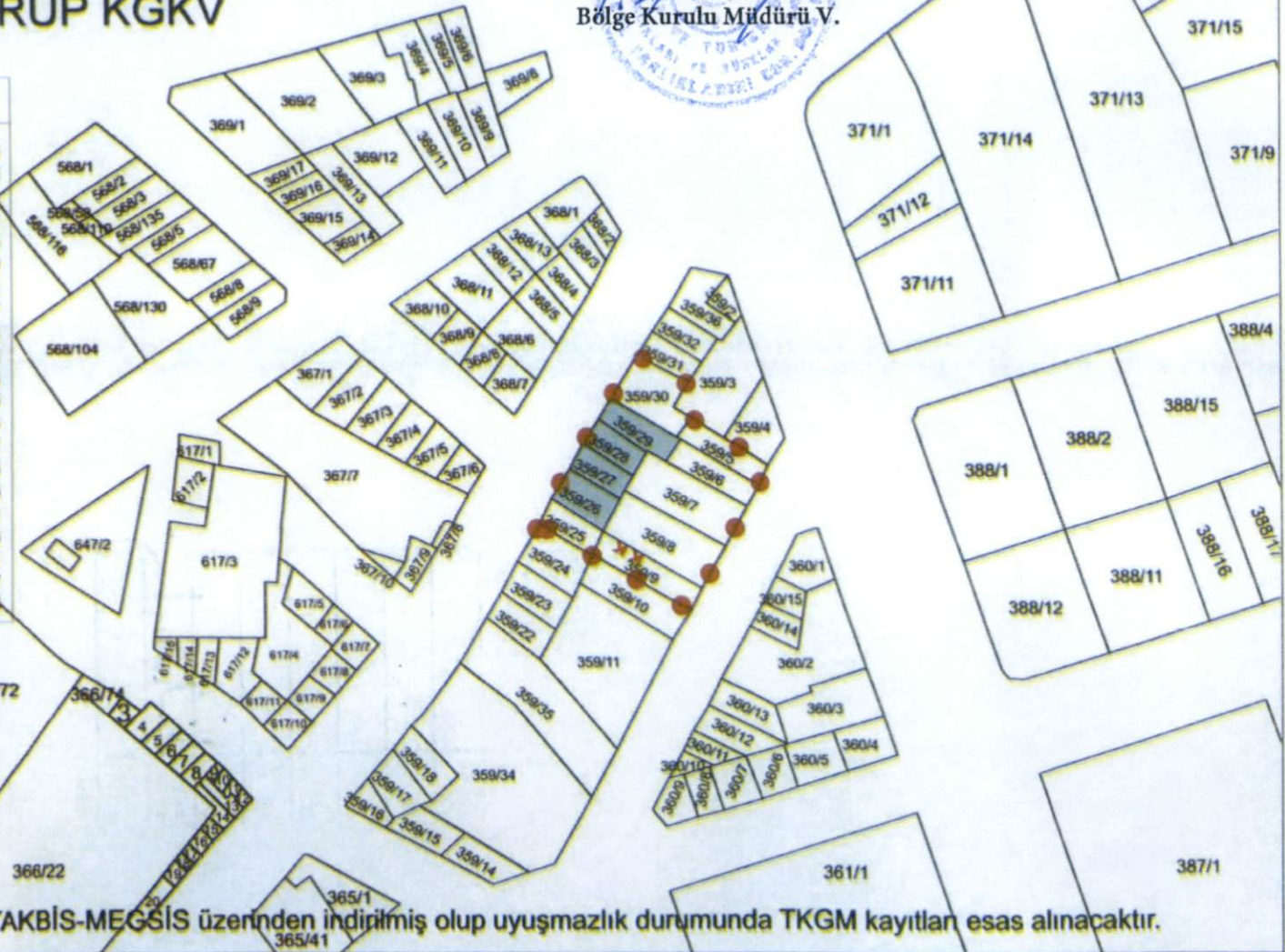
ITRF96 - UTM 3° - DOM:30°

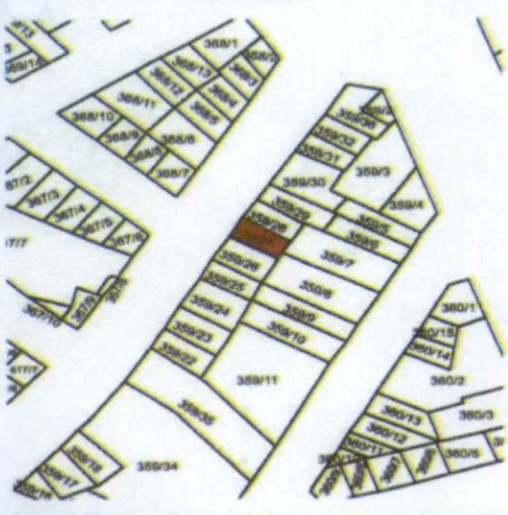
LEJANT
 KADASTRAL PARSEL
 KORUMA ALANI SINIRI
 2. GRUP KGKV

*Kadastral Parseller 29.08.2025 tarihinde TAKBİS-MEGSİS üzerinden indirilmiş olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU'NUN
29.08.2025 GÜN, 14167 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAĞÖLÜ MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ				ANIT		ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO:			
İl: Afyonkarahisar	İlçe: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Burmalı Mahallesi		KORUMA DERECE: II. GRUP		ANITSAL:		1	2 X	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 359	PARSEL: 27			ÇEVRESEL:		1	2	3
ADİ: Ticari Yapı	YAPTIRAN:	YAPAN:			MİMARİ ÇAĞI (Üslup):		ÇEVREYE AYKIRI:			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:			VAKFIYE:					
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Burmalı Mahallesi'nde ve tapunun 359 ada, 27 parselinde kayıtlıdır.										
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORTA FENA	TASİYİCİ YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇYAPI	A B C
VAZİYET PLAN										
										
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Burmalı Mahallesi, 359 ada, 27 parselde yer alan taşınmaz, dikdörtgen planlı olup, zemin+1 (bir) kattan oluşmaktadır. Yapının giriş katı zamanla dış cephe giydirmeleri ve tabelalar ile kapatılmış olmakla birlikte giriş katının özgünlüğünü koruduğu düşünülmektedir. Taşınmaz beşik çatılıdır. Üst kat harman tuğla kullanılarak inşa edilmiştir. Üçgen alınlık, kat arası silmeler ve taşıyıcı kısımlar kesme taş kaplama ile yapılmıştır. Üst kat cephede, basık kemerli, taş söve çerçeveli pencere ve çıkmalı demir balkon bulunmaktadır. Üst katın ortasında bulunan penceresi dikdörtgen kasalı olup üst tarafı sabit alt tarafı çift kanatlıdır. Üçgen alınlığın iki yanında bitkisel motifli çötenler bulunmaktadır. Taş kitabesinde 1914 tarihi yazmaktadır. Yapının iç kısmı tamamen yenilenmiştir. Üst kat tavanı tuğla malzeme ile yapılmış yuvarlak tonoz bulunmaktadır.										
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.08.2025 GÜN, 14167 SAYILI KARARI EKİDİR.						TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON				
ASLI GİBİDİR Rahime KARAĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü V.						ORJİNAL KULLANIM: Ticari Yapı BUGÜNKÜ KULLANIM: Ticari Yapı ÖNERİLEN KULLANIM: Ticari Yapı HAZIRLAYANLAR: Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı) Fatma Talay ÇERÇİ (Mühendis) TARİH: 25.08.2025				
KONTROL EDEN: Rahime MURAT KARAĞLU Koruma Bölge Kurulu Müdürü V. TARİH: 25.08.2025										
YAYIN DİZİNİ	EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ KİTABE									
	RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ VAKFIYE									