

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3608

Toplantı Tarih ve no : 29.08.2025 - 510
Karar Tarih ve no : 29.08.2025 - 14168

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 359 ada 29 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2025 tarihli ve 13813 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında tescile değer özellik taşıdığından ve tescile esas çalışmaların başlaması kararı alındığından, konuyla ilgili Kurul Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarihli 6986199 sayılı yazısına cevaben konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 09.07.2025 tarihli ve 3559073 sayılı yerinde inceleme raporu, 25.08.2025 tarihli ve 3659855 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 359 ada 29 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazında yer alan yapının mimari, plan, dekoratif özellikleri açısından kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tesciline, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazın koruma alanın kararımız eki haritada belirtildiği şekliyle uygun olduğuna, koruma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İL:AFYONKARAHİSAR

İLÇE:MERKEZ

MAHALLE/KÖY:BURMALI

ADI:DÜKKAN VE KORUMA ALANI

TÜR/DERECE: II. (İKİ) GRUP KGKV

KORUMA ALANI KORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	546804.975	4291581.109
2	546806.869	4291585.086
3	546809.696	4291589.622
4	546811.757	4291593.492
5	546814.174	4291597.195
6	546816.108	4291600.389
7	546820.247	4291607.074
8	546827.969	4291602.917
9	546825.811	4291599.008
10	546828.501	4291597.368
11	546830.379	4291596.223
12	546833.538	4291594.296
13	546840.300	4291590.173
14	546838.846	4291587.067
15	546837.044	4291583.913
16	546833.771	4291577.776
17	546830.094	4291571.344
18	546828.383	4291567.893
19	546814.947	4291575.501
20	546813.172	4291576.507
21	546813.090	4291576.325

ITRF96 - UTM 3° - DOM:30°

LEJANT

-  KADASTRAL PARSEL
-  KORUMA ALANI SINIRI
-  2. GRUP KGKV

*Kadastral Parseller 29.08.2025 tarihinde TAKBİS-MEGSİS üzerinden indirilmiş olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.

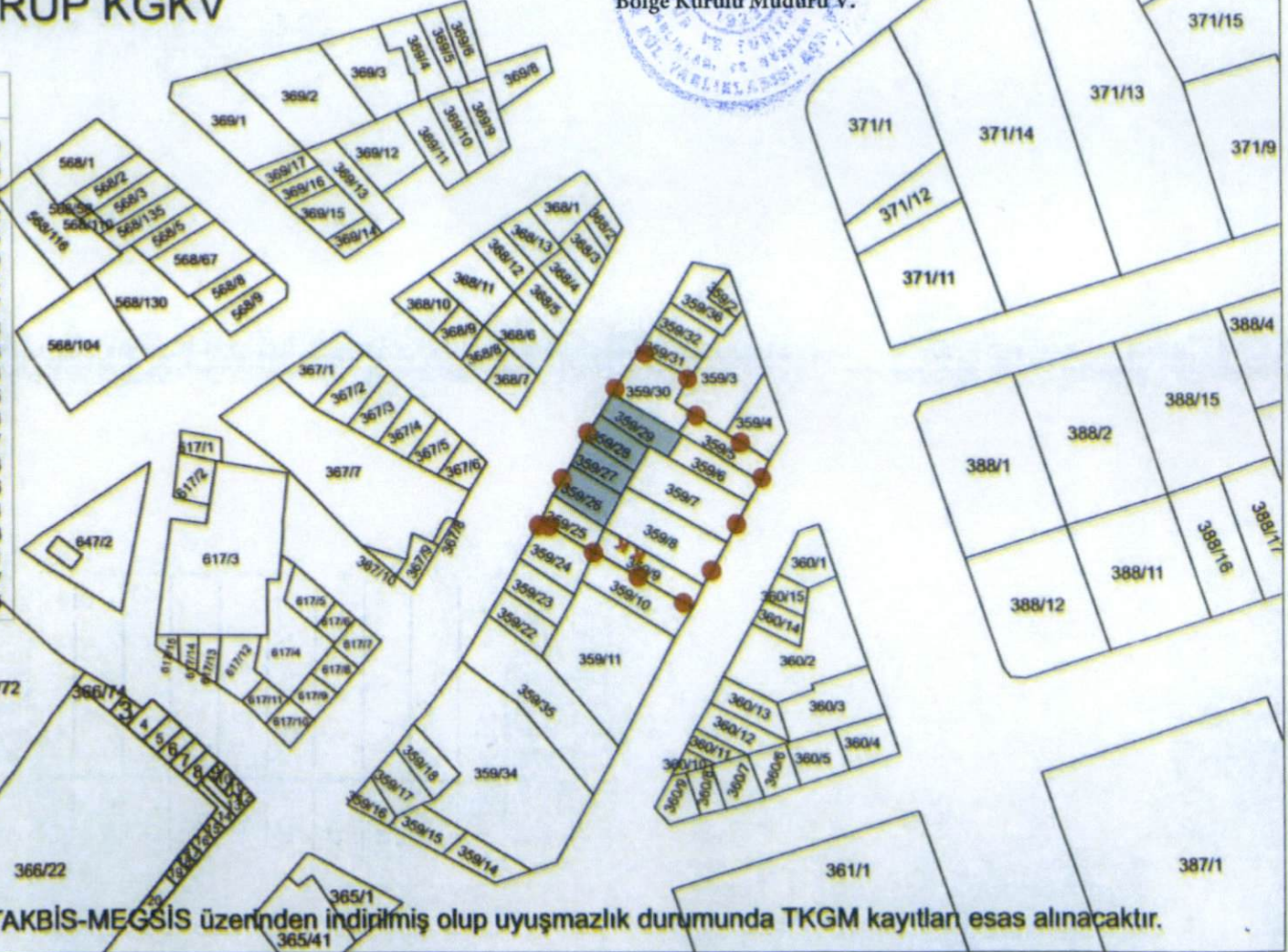
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
29.08.2025 GÜN, 14168 SAYILI KARARI EKİDİR.

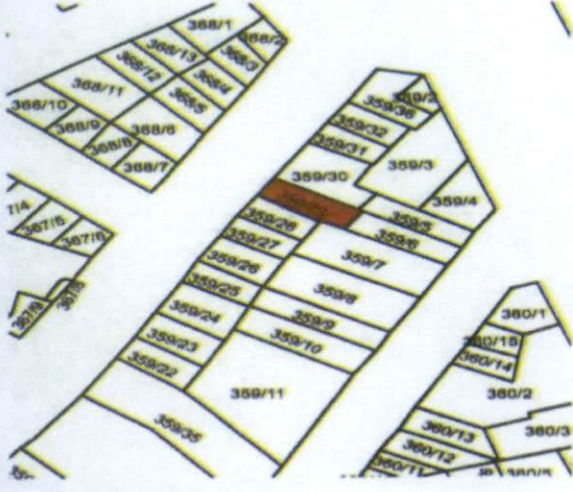
ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.



1/1000



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA			ANIT		ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:		
İL: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Burmalı Mahallesi		KORUMA DERECESİ: II. GRUP	ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 359	PARSEL: 29		ÇEVRESEL:	1	2	3
ADİ: Ticari Yapı	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):		ÇEVREYE AYKIRI:			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:					
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 359 ada, 29 parselinde kayıtlı özel mülkiyete aittir.								
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	TASIVICI YAPI	A DIŞ YAPI B YAPI C	A ÜST YAPI B C	A İÇYAPI B C	A SÜSLEME ELEMANLARI B C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN								
								
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesi, 359 ada, 29 parselde yer alan taşınmaz, dikdörtgen planlı olup, zemin+1 (bir) kattan oluşmaktadır. Yapının giriş katı zamanla dış cephe giydirmeleri ve tabelalar ile kapatılmış olmakla birlikte giriş katının özgünlüğünü koruduğu düşünülmekte ve iç kısmı tamamen yenilendiği görülmektedir. Taşınmaz beşik çatılıdır. Kat arası silmeler, taşıyıcı kısımlar ve üçgen alınlığa kadar olan kısımlar kesme taş kaplama ile yapılmıştır. Üçgen alınlık kısmı tuğla örgülüdür. Üst kat cephe de orta kısımda basık kemerli, taş söve çerçeveli pencere ve pencerede demir kapaklı koruma bulunmaktadır.					TEKNİK BİLGİLER SU: ☐ ELEKTRİK: ☐ ISITMA: ☐ KANALİZASYON: ☐			
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.08.2025 GÜN, 14168 SAYILI KARARI EKİDİR. ASLI GİBİDİR Rahime KARAÖĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü V.					ORJİNAL KULLANIM: Ticari Yapı BUGÜNKÜ KULLANIM: Ticari Yapı ÖNERİLEN KULLANIM: Ticari Yapı			
					HAZIRLAYANLAR: Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacı) Fatma Tolay ÇERÇİ (Mühendis) TARİH: 25.08.2025			
					KONTROL EDEN: Rahime MURAT KARAÖĞLU Koruma Bölge Kurulu Müdür V. TARİH: 25.08.2025			
					YAYIN DİZİNİ EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ KİTABE			
RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ VAKFIYE								