

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3457

Toplantı Tarih ve no : 29.08.2025 - 510
Karar Tarih ve no : 29.08.2025 - 14171

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 194 ada 9 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 15.08.2025 tarihli ve 3640670 sayılı yerinde inceleme raporu, 19.08.2025 tarihli ve 3645969 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 194 ada 9 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:			
İL: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Akmesit Mahallesi		KORUMA DERECESE: II. GRUP	ANITSAL:	1	2 X	3
SOKAK VE KAPINO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 194	PARSEL: 9		CEVRESEL:	1	2	3
ADI: Konut	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	CEVREYE AYKIRI:			
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesit Mahallesinde ve tapunun 194 ada, 9 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer almaktadır.								
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	TASIVICI YAPI	A DİS YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A İÇYAPI B C	A SÜSLEME ELEMANLARI B C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN								
								
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER			
Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesit Mahallesinde ve tapunun 194 ada, 9 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer alan taşınmaz bulunan yapı zemin + 1(bir) katlı ve bitişik nizamlıdır. Su basman seviyesine kadar taş malzemeli, katlar karkas malzemelidir. Çatı saçak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalıdır. Birinci kattaki pencereleri dikdörtgen planlıdır. Zemin kattaki pencereler özgün olmayan asri pencere olup üzerinde demir korkuluklar vardır. Zemin kat da 2 (iki) adet ayrıca havalandırma penceresi bulunmaktadır. Giriş kapısı çift kanatlı ve ahşap malzemidir. Kapının üstünde tepe pencere bulunmaktadır. Yapının birinci katı 3 (üç) adet gönye çıkmalı olup çıkma altı ahşap kaplamalıdır. Çıkmalar kavisli payanda ile desteklenmektedir. Cephe sıvalarında dökülmeler görülmektedir.					SU			
					ELEKTRİK			
					ISITMA			
					KANALİZASYON			
ORJİNAL KULLANIM: KONUT								
BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT								
ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT								
HAZIRLAYANLAR:								
Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı)								
Fatma Tülay ÇERÇİ (Mühendis)								
TARİH: 19.08.2025								
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT								
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.								
TARİH: 19.08.2025								
YAYIN DİZİNİ	EKLER:							
	RAPOR			RESTORASYON PROJESİ				
	FOTOĞRAF			HARİTA				
	RÖLÖVE PROJESİ			KROKİ				
	KİTABE			VAKFİYE				

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
29.08.2025 GÜN, 14171 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.