

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

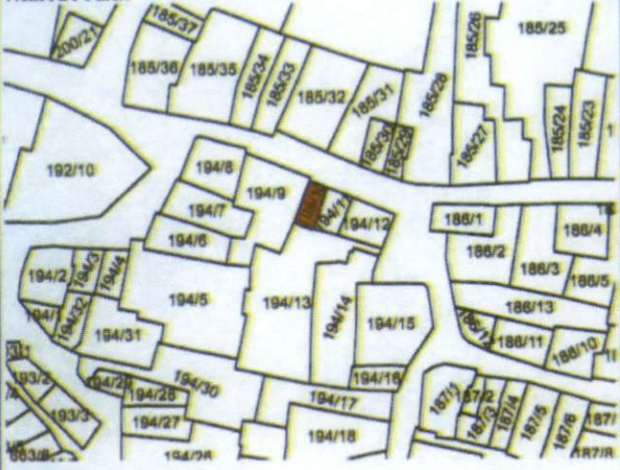
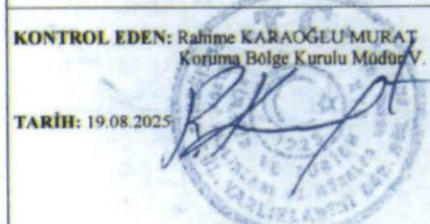
03.00.3460

Toplantı Tarih ve no : 29.08.2025 - 510
Karar Tarih ve no : 29.08.2025 - 14172

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 194 ada 10 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 15.08.2025 tarihli ve 3640638 sayılı yerinde inceleme raporu, 19.08.2025 tarihli ve 3646021 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 194 ada 10 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2013 tarihli ve 1706 sayılı kararı ile II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:			
İL: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Akmesic Mahallesi			KORUMA DERECESE: II GRUP	ANITSAL:	1	2
SOKAK VE KAPINO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 194	PARSEL: 10		CEVRESSEL:	1	2	3
ADİ: Konut	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):		CEVREYE AYKIRI:			
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 194 ada, 10 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer almaktadır.								
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	TASIVICI YAPI	A DİŞ YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A İÇYAPI B C	A SÜSLEME ELEMANLARI B C	RUTUBET	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN								
								
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesic Mahallesinde ve tapunun 194 ada, 10 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı zemin + 1 (bir) katlı bitişik nizamlıdır. Katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Zemin kattaki giriş kapısı demir doğramalı ve tek kanatlı olup üstünde tepe penceresi vardır. Kapının yan tarafında küçük pencere vardır ve zemin kat pençelerinde demir parmaklıklar bulunmaktadır. Üst kat dikine çıkma şeklinde yapılmış olup 3 (üç) adet kavisli eliböğünde ile desteklenmiştir. Üst kattaki pencereler pvc doğramalıdır. Saçak altı ve çıkma altı ahşap malzemedenir.					TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON			
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.08.2025 GÜN, 14172 SAYILI KARARI EKİDİR.					ORJİNAL KULLANIM: KONUT BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT			
HAZIRLAYANLAR: Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı) Fatma Tülay ÇERÇİ (Mühendis)					TARİH: 19.08.2025			
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.					TARİH: 19.08.2025			
ASLİ GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü V.								
YAYIN DİZİNİ	EKLER:							
	RAPOR			RESTORASYON PROJESİ				
	FOTOĞRAF			HARİTA				
	RÖLÖVE PROJESİ			KROKİ				
	KİTABE			VAKFIYE				