

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

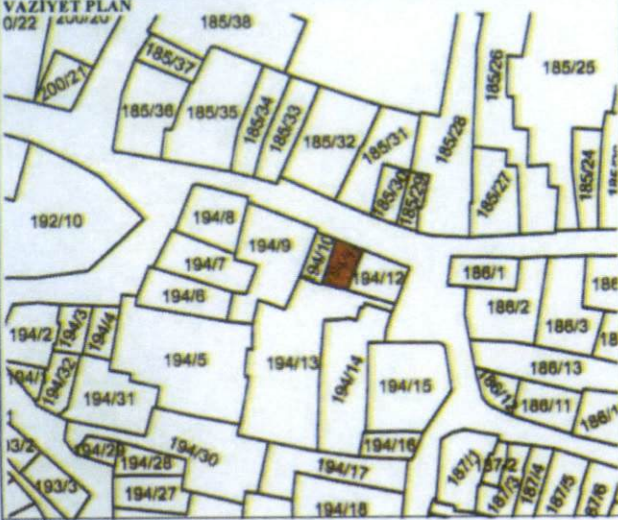
03.00.3461

Toplantı Tarih ve no : 29.08.2025 - 510
Karar Tarih ve no : 29.08.2025 - 14173

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesit Mahallesi ve tapunun 194 ada 11 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 15.08.2025 tarihli ve 3640629 sayılı yerinde inceleme raporu, 19.08.2025 tarihli ve 3646029 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesit Mahallesi ve tapunun 194 ada 11 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2013 tarihli ve 1706 sayılı kararı ile II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:			
İL: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Akmesit Mahallesi			KORUMA DERECE: II. GRUP	ANITSAL:	1 2 3	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 194	PARSEL: 11		CEVRESSEL:	1 2 3	CEVREYE AYKIRI:	
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):					
YAPIM TARİHİ:		KİTABE:	VAKFİYE:					
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesit Mahallesinde ve tapunun 194 ada, 11 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer almaktadır.								
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORTA C FENA	TASIVICI YAPI	A DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A İÇYAPI B C	A SÜSLEME ELEMANLARI B C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN 0/22								
								
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmesit Mahallesinde ve tapunun 194 ada, 11 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer alan taşınmazda bulunan yapı bodrum, zemin + 1 (bir) katlı bitişik nizamlıdır. Katlar ahşap karkas arası kerpiç malzemelidir. Su basman seviyesine kadar cephe yüzeyi muhtes fayanslar ile kaplanmıştır. Zemin kattaki giriş kapısı özgün olmayıp çelik kapı yerleştirilmiştir. Kapının üstünde tepe penceresi vardır. Kapının yan tarafında pencere açıklığı genişletilmiş ve pvc kaplama pencere kullanılmıştır. Pvc pencere üstünde demir parmaklık bulunmaktadır. Üst kat dikine çıkma şeklinde yapılmış olup 2 (iki) adet kavisli payanda ile desteklenmiştir. Yapının üst kat cephe pencereleri 2 adet olup ahşap sövelidir. Üst katın yan taraflarında ahşap malzemeli kim geldi pencereleri de bulunmaktadır. Şaça altı ve çıkma altı ahşap malzemedendir. Yapının üstünde iskelet üzerine oluklu levhalar ile kapatılmış teras bulunmaktadır.								
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.08.2025 GÜN, 14173 SAYILI KARARI EKİDİR.				TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON				
ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü V.				ORJİNAL KULLANIM: KONUT BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT HAZIRLAYANLAR: Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı) Fatma Tülay ÇERÇİ (Mühendis) TARİH: 19.08.2025				
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü V. TARİH: 19.08.2025								
YAYIN DİZİNİ	EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ KİTABE							
	RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ VAKFİYE							