

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3456

Toplantı Tarih ve no : 29.08.2025 - 510
Karar Tarih ve no : 29.08.2025 - 14174

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesic Mahallesiinde ve tapunun 194 ada 12 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında koruma grubunun belirlenmediğinin ve tescil fişinin bulunmadığının anlaşılması nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 15.08.2025 tarihli ve 3640683 sayılı yerinde inceleme raporu, 19.08.2025 tarihli ve 3645978 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesic Mahallesiinde ve tapunun 194 ada 12 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarihli ve 1825 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda ve kentsel sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:				
İL: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ: Akmescit Mahallesi		KORUMA DERECESİ: II GRUP	ANITSAL:	1	2 X	3	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 194	PARSEL: 12		CEVRESEL:	1	2	3	
ADİ: Konut	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (Üslup):		CEVREYE AYKIRI:				
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 194 ada, 12 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer almaktadır.									
KORUMA DURUMU:	A B C	IVİ ORTA FENA	TASIVICI YAPI	A B C	DİS YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	
							İÇYAPI	A B C	
							SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	
							RUTUBET	A B C	
							YOK İZİ VAR	A B C	
VAZİYET PLAN									
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELECTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Akmescit Mahallesinde ve tapunun 194 ada, 12 parselinde kayıtlı Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer alan taşınmaz bulunan yapı bodrum, zemin + 1(bir) katlı, su basman seviyesine kadar taş malzemeli, katlar ahşap karkas malzemelidir. Saçak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının kapı ve pencereleri ahşap kasalıdır. Birinci kattaki pencereleri dikdörtgen planlı zemin kattaki pencereleri kare planlıdır. Zemin kattaki pencerelerde demir korkuluklar vardır. Giriş kapısı çift kanatlı ve ahşap malzemidir. Kapının üstünde tepe pencere bulunmaktadır. Yapının birinci katı dik çıkmalı olup çıkma altı ahşap kaplamalıdır. Çıkma kavisli payanda ile desteklenmektedir.					ORJİNAL KULLANIM: KONUT BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT				
HAZIRLAYANLAR: Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacı) Fatma Tülay ÇERÇİ (Mühendis)					TARİH: 19.08.2025				
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.08.2025 GÜN, 14174 SAYILI KARARI EKİDİR.					KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü V.					TARİH: 19.08.2025				
YAVIN DİZİNİ	EKLER:		RESTORASYON PROJESİ						
	RAPOR		HARİTA						
	FOTOĞRAF		KROKİ						
	RÖLÖVE PROJESİ		VAKFIYE						
	KİTABE								