

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

03.00.3607

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Toplantı Tarih ve no : 29.08.2025 - 510

Karar Tarih ve no : 29.08.2025 - 14175

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Burmalı Mahallesinde, 359 ada, 28 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazda yer alan dükkanın 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle tescile esas çalışmaların başlamasına ilişkin 13.06.2025 tarihli ve 13813 sayılı Kararımız uyarınca, faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarih ve 6986199 sayılı yazısına cevaben kurum ve kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 09.07.2025 tarihli, 3559073 sayılı yerinde inceleme raporu ile 22.08.2025 tarih ve 3656935 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi, korunma alanı krokisi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Burmalı Mahallesinde, 359 ada, 28 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazda yer alan dükkanın tarihi değeri, yapım tekniği ve malzemesi, dekoratif özellikleri açısından özgün bir mimari örnek olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun "II. (İki) Grup" olarak belirlenmesine; kararımız eki haritada hazırlanan korunma alanı sınırlarının uygun olduğuna, söz konusu korunma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İL:AFYONKARAHİSAR

İLÇE:MERKEZ

MAHALLE/KÖY:BURMALI

ADI:DÜKKAN VE KORUMA ALANI

TÜR/DERECE: II. (İKİ) GRUP KGKV

KORUMA ALANI KORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	546804.975	4291581.109
2	546806.869	4291585.086
3	546809.696	4291589.622
4	546811.757	4291593.492
5	546814.174	4291597.195
6	546816.108	4291600.389
7	546820.247	4291607.074
8	546827.969	4291602.917
9	546825.811	4291599.008
10	546828.501	4291597.368
11	546830.379	4291596.223
12	546833.538	4291594.296
13	546840.300	4291590.173
14	546838.846	4291587.067
15	546837.044	4291583.913
16	546833.771	4291577.776
17	546830.094	4291571.344
18	546828.383	4291567.893
19	546814.947	4291575.501
20	546813.172	4291576.507
21	546813.090	4291576.225

ITRF96 - UTM 3° - DOM:30°

LEJANT

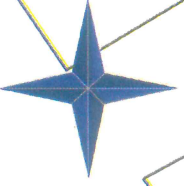
KADASTRAL PARSEL

KORUMA ALANI SINIRI

2. GRUP KGKV

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
29.08.2025 TARİH, 14175 SAYILI KARAR EKİDİR.

K



ASLİ GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.



*Kadastral Parseller 29.08.2025 tarihinde TAKBİS-MEGİSIS üzerinden indirilmiş olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA		ANIT		ENVANTER NO:					
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:					
İLİ: Afyonkarahisar		İLÇESİ: Merkez		MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Burmali Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II.(iki)		ANITSAL: CEVRESEL:		1 2 3	
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO : PAFTA:		ADA: 359		PARSEL: 28		CEVREYE AYKIRI:			
ADI: Dükkan		YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:		YAPAN: KİTABE: 1920		MİMARİ ÇAĞI(Üslup): VAKFİYE: -					
GENEL TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Burmalı Mahallesinde ve tapunun 359 ada, 28 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz Dükkan olarak kullanılmakta olup, kitabesinde 1920 tarihi yazmaktadır.											
KORUMA DURUMU:		A B C		İYİ ORT A FENA		TASIVICI YAPI		A B C		D İ S Y A P I	
VAZİYET PLAN											
AZINTILI TANIM: Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Burmalı Mahallesi, 359 ada, 28 parselde yer alan taşınmaz: dükkan olarak kullanılan yapı, dikdörtgen planlı olup, zemin+1 kattan oluşmaktadır. Yapının kesme moloz taş malzeme ile inşa edildiği görülmektedir. Yapının giriş katı cephe özelliğini kaybetmiş ve iç kısmı tamamen yenilenmiştir. Yapı beşik çatılıdır. Taş kitabesinde 1920 Haziran tarihi yazmaktadır. Üst katta 2 adet sivri kemerli pencere bulunmaktadır. Saçak altları ahşap kaplamadır. Yapının 2. katı imalathane olarak kullanıldığı görülmüş olup, ayrıca sonradan depo olarak kullanılan bir asma kat yapıldığı düşünülmektedir.											
TEKNİK BİLGİLER											
SU											
ELEKTRİK											
ISITMA											
KANALİZASYON											
ORJİNAL KULLANIM : DÜKKAN											
BUGÜNKÜ KULLANIM : DÜKKAN											
ÖNERİLEN KULLANIM : DÜKKAN											
HAZIRLAYANLAR :											
Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi)											
Sabiha ALTINTAŞ (Müze Araştırmacısı)											
TARİH: 29.08.2025											
KONTROL EDEN:											
Rahime KARAÖGLÜ MURAT											
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.											
TARİH :29.08.2025											
ASLI GİBİDİR											
Rahime KARAÖGLÜ MURAT											
Bölge Kurulu Müdür V.											
YAYIN DİZİNİ											
EKLER:											
RAPOR											
FOTOĞRAF											
RÖLÖVE PROJESİ											
KİTABE											
RESTORASYON PROJESİ											
HARİTA											
KROKİ											
VAKFİYE											