

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

03.00.3036

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 29.08.2025 – 510
Karar Tarih ve no : 29.08.2025 – 14176

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde, tapunun 515 ada, 29 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan tescilli konutun, yapılan arşiv çalışması sonucunda koruma grubunun belirlenmediği ve tescil fişinin bulunmadığının tespit edilmesi üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 21.08.2025 tarih ve 3652218 sayılı yerinde inceleme raporu ile 25.08.2025 tarih, 3658046 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde, tapunun 515 ada, 29 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.11.1993 tarih ve 1825 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescillenen konutun, koruma grubunun II.(İki) Grup taşınmaz kültür varlığı olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaz üzerinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:			
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Tacahmet Mahallesi		KORUMA DERECESİ: II (İki)	ANITSAL:	1	2 (X)	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:515	PARSEL: 29		ÇEVRESEL:	1	2	3
ADİ: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üstap): Geç Osmanlı		ÇEVREVE AVKIRI:			
YAPIM TARİHİ:		KİTABE: -	VAKFIYE: -					
GENEL TANIM:								
KORUMA DURUMU:	A B C	FYI ORT FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	D I S Y A P I	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI
							SÜSLEME ELEMENLARI	A B C
								RUTUBET
								A B R
								YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN								
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER			
Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde, tapunun 515 ada, 29 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmaz Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.11.1993 tarih ve 1825 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmiştir. Yapılan incelemede; Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Tacahmet Mahallesinde, tapunun 515 ada, 29 parsel üzerine bitişik nizamda yapılmış iki adet taşınmaz mevcut olup yapılar, dikdörtgen planlı ve zemin+ tek katlı olarak inşa edilmişlerdir. Daha önce sokak sağıklaştırması yapıldığı anlaşılan taşınmazlardan kuzeydeki taşınmaz cumbalı zeminde bir ahşap kapı ve küçük bir dikdörtgen formülü demir korkuluklu aydınlatma pencere bulunmakta olup kapı üzeri üst katın bulunduğu bölümde bir adet dikine dikdörtgen formülü ahşap kasalı bir pencere ve dışa çıkıntılı olan cumba kısmında da iki adet ahşap pencere olmak üzere üst katta üç adet pencere mevcuttur. Cumba bölümünün hemen üzerinde sadece cumba kısmını kapsıyacak şekilde çıkıntılı çatı form oluşturulmuştur. Cumba bölümünü destekleyen ahşap üç adet payanda görülmektedir. Üst örtüsü kırma çatı olup marsilya tipi kiremit ile kaplıdır. Diğer taşınmazda ise giriş bölümü taşınmazı ortalayacak şekilde yapılmış olup diğer taşınmazın kapısına göre biraz daha küçük dikdörtgen formülü ahşap bir girişi ve bu giriş üzerinde kare planlı demir korkuluklu ahşap bir aydınlatma penceresi vardır. Girişin iki yanında simetrik olarak yapılmış dikdörtgen formülü demir korkuluklu çıtalarla bölünmüş iki adet pencere yer almaktadır. Üst kat yatay bir ahşap şerit ile alt kattan ayrılmış olup dikdörtgen formülü üç adet çıtalarla bölünmüş ahşap kasalı pencere bulunmaktadır. Üst örtüsü kırma çatı olup marsilya tipi kiremit ile kaplıdır.					SU			
					ELEKTRİK			
					ISITMA			
					KANALİZASYON			
ORJİNAL KULLANIM : Konut					BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut			
ÖNERİLEN KULLANIM : Konut					HAZIRLAYANLAR :			
Tamer AKYUMUK (Müze Araştırmacısı)					Sezgin Sakarya (Sanat Tarihçisi)			
TARİH: 25.08.2025					KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.			
TARİH : 25.08.2025					ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 29.08.2025 TARİHİ 14176 SAYILI KARAR EKİDİR. ASLI GİBİDİR. Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.			
YAYIN DİZİNİ					EKLER:			
RAPOR					RESTORASYON PROJESİ			
FOTOĞRAF					HARİTA			
RÖLÖVE PROJESİ					KROKİ			
KİTABE					VAKFIYE			