

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 29.08.2025 - 510

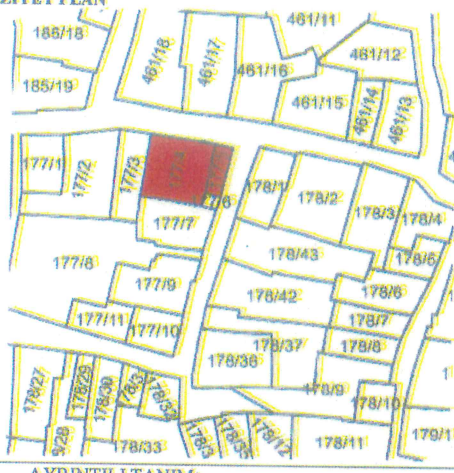
Karar Tarih ve no : 29.08.2025 – 14184

03.00.3569

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesic Mah. 177 ada, 4-5 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait konut yapısının yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığı tespit edilmesi nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 22.08.2025 tarih ve 3656275 sayılı yerinde inceleme raporu, 27.08.2025 tarih ve 3664231 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmesic Mah. 177 ada, 4-5 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.11.1993 tarih ve 1825 sayılı kararı ile tescilli konut yapısına ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın koruma grubunun II.(iki) Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ				ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU					HARİTA NO:			
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Akmescit Mahallesi		KORUMA DERECESE: II		ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:177	PARSEL: 4-5			CEVRESEL:	1	2	3
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): Geç Osmanlı	CEVREYE AYKIRI:				
GENEL TANIM: Geleneksel Konut Mimarisinde inşa edilen yapı iki katlı, ahşap karkas sisteminde inşa edilmiş, orta sofalı plan tipinde olup, cephe açısından çıkmalı yapılar grubunun sofa geride odalar önde tipinde tasarlanmış bir sivil mimarlık örneğidir.									
KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORTA FENİ	TAŞIVICI YAPI	A B C	D I S Y A P I	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C
VAZİYET PLAN									
									
AYRINTILI TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akmescit Mahallesinde özel mülkiyete ait, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmaz, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.11.1993 gün ve 1825 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmiştir. Geleneksel Konut Mimarisinde inşa edilen yapı bodrum + iki katlı bir konuttur. Ahşap karkas sisteminde inşa edilen sivil mimarlık örneği yapının ne zaman inşa edildiği bilinmemekte ancak 20. Yy başına tarihlenebileceği değerlendirilmektedir. Yapı plan açısından orta sofalı plan tipinde olup, cephe açısından çıkmalı yapılar grubunun sofa geride odalar önde tipindedir İki katlı kırma çatılı sivil mimarlık örneği konut yapısının ahşap karkaslı sisteminde tuğla ve kerpiç kullanıldığı tahmin edilmektedir. İki katlı olarak inşa edilen taşınmazın alt kat cephesinde bodrum katı ahşap bir silme ile belirginleştirilmiştir. Bodrum katında solda bir giriş kapısı sağda ise bir havalandırma penceresi görülmektedir. Yapıya giriş ortada iki kanatlı büyük bir kapı ile sağlanmaktadır. Ön cephede katlar arası ahşap silmelerle hareketlendirilmiştir. Ön cephede ara katta kapının üzerinde ortadaki büyük yanlarda küçük ölçekli pencereler yer almaktadır. Sağdaki çıkmalı odanın çıkımları taşıyan 4 payandanın arasında sokağa açılan 3 küçük ölçekli penceresi bulunmaktadır. Üst kat ön cephede hafif çıkmalı sofanın sokağa açılan 4 küçük pencere bulunmaktadır. Sağdaki çıkmalı odanın sokağa açılan 4 adet penceresi ve çıkmanın yan cephelerinde de birer tane genişliği çıkımlara göre ayarlanmış dar pencereler bulunmaktadır. Sol taraftaki çıkmalı odanın se bir adet ön cepheye bir adet de yan cepheye bakan penceresi bulunmaktadır. İki parselde oturan yapı zaman içerisinde bölünerek iki farklı ev haline gelmiştir. Konutun daha dar yüzeyli olan sol tarafı bölünerek diğer cepheden bir giriş açılmıştır. Konutun dış cephesi ahşap geçişler, dikmeler ve köşeliklerle hareketlendirilerek sacak altı ve çıkma altı ahşap silmeler ve ahşap profilli konsollar oldukça dikkat çekicidir. Çatı saçığı sol taraftaki ayrılan konutla farklılık göstermekte olup, sol taraftaki ayrılan konutun saçak altı açık olup diğer bölümdeki saçak altı kapalı tipte olup geniş bir saçak formuna sahiptir. 20. yy başına tarihlenebileceği değerlendirilen ahşap konut yapısının gerek ahşap karkas ve kerpiç malzemeli inşa tekniği gerekse çıkmalı cephe ve pencere düzeni, yatay ve düşey ahşap kat silmeleri gibi özellikleriyle dönem unsurları barındıran önemli bir kültür varlığıdır.									
TEKNİK BİLGİLER					SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON				
ORJİNAL KULLANIM : Konut					BUGÜNKÜ KULLANIM : Konut				
ÖNERİLEN KULLANIM : Konut					HAZIRLAYANLAR :				
Ahmet OĞRAŞ (Müze Araştırmacısı)					Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi)				
TARİH: 27.08.2025					KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
TARİH: 27.08.2025					TARİH: 27.08.2025				
YAYIN DİZİNİ					TEKİR:				
RAPOR					RESTORASYON PROJESİ				
FOTOGRAF					HARİTA				
RÖLÖVE PROJESİ					KROKİ				
KİTABE					VAKFIYE				

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
27.08.2025 14:18