

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

26.00.3609

Toplantı Tarih ve no : 31.07.2025 - 506

Karar Tarih ve no : 31.07.2025 - 14011

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Deliklitaş Mahallesi, 13620 ada, 17 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın yapılan arşiv çalışmasında tescil fişinin bulunmadığı tespit edilmesi nedeniyle hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin 25.07.2025 tarih ve 3596191 sayılı yerinde inceleme raporu ile 25.07.2025 tarih ve 3596216 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Deliklitaş Mahallesi, 13620 ada, 17 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.02.1994 tarih ve 1894 sayılı kararı ile tescil edilen, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 tarih ve 11005 sayılı Kararı ile “Mesken” olan fonksiyonunun “Ticaret” olarak değiştirilip koruma grubunun II. (iki) grup yapı olarak belirlenen taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:
İLİ: Eskişehir	İLÇESİ: Odunpazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Deliklitaş Mahallesi	KORUMA DERECE: II	ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: Hamamyolu Caddesi	KADASTRO : FAFTA:	ADA: 13620 PARSEL: 17	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): Geç Osmanlı	ÇEVREYE AYKIRI:
ADI: Ahşap Konut+dükkan	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	VAKFIYE: -	
GENEL TANIM: 19. yy sonu 20. Yy başına tarihlenebileceği değerlendirilen zemin üstü 1 kattan oluşan yapının gerek malzeme ve inşa tekniği gerek çıkmalı cephe düzeni ile dönem özellikleri gösteren önemli tarihi bir kültür varlığıdır. .				
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TAŞIYICI YAPI A D B İ C S Y A P I	ÜST YAPI A B C	İÇ YAPI A B C
			SÜSLEME ELEMENLARI A B C	RUTUBET A B C
				YOK İZİ VAR B ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN				
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK BİLGİLER	
Eskişehir İli, Odunpazarı Deliklitaş Mahallesi Hamamyolu Caddesi üzerinde yer alan yapı, günümüzde de ticari sirkülasyonun yoğun olduğu tarihi bir çarşı içerisinde yer almaktadır. Kesin olarak ne zaman inşa edildiği belirlenemeyen yapının 19. Yy sonu 20. Yy başına tarihlenebileceği değerlendirilmektedir. Her iki cephesi de bitişik nizamlı, kırma çatılı, üst kat cephesi bütünüyle çıkmalı, zemin + 1 kattan oluşan yapı, günümüzde hem dükkan hem de konut olarak kullanılmaktadır. Yapının Hamamyolu Caddesindeki diğer tescilli yapı örneklerinde olduğu gibi yağma tuğla ve ahşap karkas sistemde inşa edildiği değerlendirilmektedir. Yapının cephe düzeni, ön cephedeki çıkması, çıkmanın yan duvarlarında konumlanan kim geldi pencereleri, inşa malzeme ve tekniği, saçak özellikleri bakımından Geleneksel Odunpazarı Evlerinin mimari tipolojisine uyum sağlamaktadır. Geleneksel Odunpazarı Evlerinin karakteristik özellik gösteren dar planlı boyuna dikdörtgen formlu pencerelerinden farklı olarak geniş ölçekte pencere formu ile üst kısımda köşeli geçişleri bulunan basık kemerli bir pencere düzeni görülmektedir. Geniş formlu ve basık kemerli pencere düzeni; Hamamyolu Caddesindeki diğer tescilli yapılarda da görülen önemli bir özelliktir. Bu tür farklı yapıların Hamamyolu gibi ticaret merkezi olan tarihi bir çarşıda görülmesi, bölgede yaşayan ve ticaret yapan Gayri müslümlerle ilgili olduğunu düşündürmektedir. Yapının ön cephesindeki saçığın geniş tutulduğu ve kapalı saçak tipinde olduğu görülmektedir. Ön cephenin sadece üst kısmında saçak altında görülen ve şeritler halinde bitişik nizamda devam eden ahşap çataların uzunluu kısalı yerleştirilmesiyle cephe hareketlendirilmiştir. Pencere altındaki kısa denizliklerin altında silmeler görülmektedir. Zemin kattaki dükkanların içine girilebilmiş ancak üst kattaki konut bölümüne girilememiştir. Zemin katta iç mekanın yenilendiği görülmektedir. 19. yy sonu 20. Yy başına tarihlenebileceği değerlendirilen zemin üstü 1 kattan oluşan yapının gerek malzeme ve inşa tekniği gerek çıkmalı cephe düzeni ile dönem özellikleri gösteren önemli tarihi bir kültür varlığıdır.			SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON	
YAYIN DİZİNİ			KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT	
EKLER:			Koruma Bölge Kurulu Müdür V.	
RAPOR			TARİH : 29.07.2025	
FOTOĞRAF			TARİH : 29.07.2025	
RÖLÖVE PROJESİ			TARİH : 29.07.2025	
KİTABE			TARİH : 29.07.2025	
RESTORASYON PROJESİ			TARİH : 29.07.2025	
HARİTA			TARİH : 29.07.2025	
KROKİ			TARİH : 29.07.2025	
VAKFIYE			TARİH : 29.07.2025	

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR İL KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU
31.07.2025
74.074