

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

26.00.6969

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 31.07.2025-506
Karar Tarih ve no : 31.07.2025-14017

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uludere mahallesinde, 12005 ada, 4 parselde yer alan, mülkiyeti Tepebaşı Belediyesine ait, Güllüpınar (Akmar) Çeşmesi ve yanındaki Çamaşırhaneye ilişkin yapılan arşiv çalışması sonucunda tespit tescil çalışmalarının tamamlanmadığı anlaşıldığından ilgili bilgi ve belgelerin iletildiği Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 04.06.2025 tarih ve 3445453 sayılı yerinde inceleme raporu, kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğü'nün 04.06.2025 tarih ve 6837921 sayılı yazısına cevaben konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 28.07.2025 tarih ve 3600764 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uludere mahallesinde, 12005 ada, 4 parselde yer alan Güllüpınar (Akmar) Çeşmesinin 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermemesi nedeniyle tescil edilmesine gerek olmadığına; aynı parselde yer alan çamaşırhanenin plan şeması, yapım tekniği ve malzemesi açısından özgün bir mimari örnek olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; koruma grubunun "II. (İki) Grup" olarak belirlenmesine, çamaşırhaneye ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, kendi parselinin korunma alanı olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:	
İLİ: Eskişehir	İLÇESİ: Tepebaşı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Uludere		KORUMA DERECEŚİ:	ANITSAL: 1 2X 3		
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 12005	PARSEL: 4 E: 3324	I.(Bir) Grup	CEVRESEL: 1 2 3		
					CEVREYE AYKIRI:		
ADI: Çamaşırhane	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	VAKFİYE: -			
YAPIM TARİHİ:		KİTABE: -					
GENEL TANIM: Eskişehir							
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TASİYİCİ YAPI	A D B İ C S Y A P I	ÜST YAPI	A B	İÇ YAPI	A SÜSLEME B ELEMANLARI
							A RUTUBET B
							A YOK B İZİ VAR
							B ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN							
							
							
AYRINTILI TANIM:							
Çamaşırhane köyün doğusunda yer almaktadır. Tek mekanlı dikdörtgen planlı çamaşırhane moloz taş örgülü beşik çatılıdır. Çatısı Marsilya kiremit ile örtülmüştür. İki duvarında 3'er adet tuğla örgülü yuvarlak kemerli ocak nişi bulunmaktadır. Üst kısımlarında ise kare formda pencere açıklıkları bulunmaktadır. Orta kısımda çamaşır yıkama alanı bulunmaktadır. Çamaşırhanenin iç çevresi bataklık durumdadır. Çamaşırhane günümüzde kullanılmamaktadır. Çamaşırhanenin yanında yer alan uzunlamasına dikdörtgen betonarme yalak kısmından oluşan çeşme bulunmaktadır.							
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KÖRUMA BÖLGE KURULU'NUN 31.07.2025 TARİH, 14017 SAYILI KARAR EKİDİR. ASLI GİBİDİR. Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.							
TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON ORJİNAL KULLANIM : Çamaşırhane BUGÜNKÜ KULLANIM : Çamaşırhane ÖNERİLEN KULLANIM : Çamaşırhane HAZIRLAYANLAR : Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı): Tülay ÇERÇİ (Mühendis): TARİH: 29.07.2025							
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V. TARİH : 29.07.2025							
YAYIN DİZİNİ EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ KİTABE RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ VAKFİYE							