

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.11.2025 - 501
Karar Tarihi ve No : 19.11.2025 - 10254
Dosya No : 63.11.4148

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Bıçakçı Mahallesi, Şanlıurfa Kentsel Sit Alanı ve Şanlıurfa Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait, tescilli, 375 ada 8 ve 9 parsellerde yapılması planlanan tevhit işlemine ilişkin, Eyyübiye Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2025 tarih ve 531340 sayılı yazısı ve ekleri, Eyyübiye Belediye Başkanlığının 23.10.2025 tarih ve 693 sayılı encümen kararı, Şanlıurfa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.11.2009/981 ve Kurulumuzun 22.10.2025/10133 sayılı tescil kararları, 25.12.2015/1880 sayılı kararıyla belirlenen kentsel sit kararı ve 28.06.2017/2626 sayılı Şanlıurfa Koruma Amaçlı İmar Planı kararı, konuya yönelik Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.11.2025 tarih ve 3837009 sayılı raporu okundu. Konunun dosyası, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Bıçakçı Mahallesinde, özel mülkiyete ait Şanlıurfa Kentsel Sit Alanı ve Şanlıurfa Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, tescilli 375 ada 8 ve 9 parsellerin tevhit işlemine ilişkin;

- Kurulumuzun 28.06.2017/2626 sayılı kararıyla uygun bulunan Şanlıurfa Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığından, ekli tescil bildirimi ve krokisinde gösterildiği şekilde yapılmasının uygun olduğuna,
 - Ekli krokide gösterilen ve yeni oluşacak "A" alanının tapu kütüğü beyanlar hanesine "Kentsel Sit Alanındadır" ve "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhlerinin konulmasına,
 - Yeni oluşacak ada ve parsel numarasının Kurulumuz Müdürlüğüne iletilmesine,
- karar verildi.

BAŞKAN
Hakan CENGİZ

BAŞKAN YARDIMCISI
Evindar YEŞİLBAŞ

ÜYE
Mehmet ÖNAL

ÜYE
Mustafa Fuad BALIKÇI

ÜYE
Fatma Şebnem
KULOĞLU YÜKSEL

ÜYE
Fatma GÜMÜŞ

ÜYE
Reşit COŞKUN

ÜYE
Abdulkerim KUTLUCA
Şanlıurfa Büyükşehir Belediye
Başkanlığı Temsilcisi

ÜYE
Müslüm DEMİR
Eyyübiye Belediye Başkanlığı
Temsilcisi

Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ

İLÇESİ

MAHALLE veya KÖYÜ

MEVKİİ

ŞANLIURFA

EYYÜBİYE

BIÇAKÇI

Düzeltme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği - İrtifak Hakkı - Yola Terk / İhdas - Mühdesat Terkini - Kamulaştırma

Kütük Sayfa	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Maliki	Düşünceler ve işlemin şekli
				H	m ²	dm ²			
424	N41-C-11-B-2-A	375	8	00	0229	49	Avlulu Kargir Ev	Ziya KAYA	9 nolu parsel ile birleşerek A oldu
425	N41-C-11-B-2-A	375	9	00	0238	82	Avlulu Kargir Ev	Ziya KAYA ve Müşt.	8 nolu parsel ile birleşerek A oldu
	N41-C-11-B-2-A	375	A	00	0468	31	Avlulu Kargir Ev	Ziya KAYA ve Müşt.	

Onay

Kadastro Müdürü

Fen
Kayıt
No

Düzenleyen
Kadastro Müdürlüğü /
Lisanslı Büro

Kontrol Eden

Kontrol Memuru Kont. Mühendisi

Paftasına, Fen Klasörüne
Tescil tarihi - Yevmiye Numarası
ve Mersise

Belediye Encümeni /
İl Encümeni

Kontrol
İşlenmiştir Edilmiştir

Adı
Soyadı

Tarih

İmza

/20 tarih ve

Yevmiye Numarası

ile tescil edilmiştir.

Kroki Yeri



* Yapılan ölçülerin Hassasiyeti 1/1000 ölçeğindeki sayısal paftanın yanılma sınırı kadardır

Poligon ve Köşe koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

KOORDINAT ÖZET (ITRF 96 EPOK 2005)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
18	481166.02	4113046.40	19	481165.79	4113044.13
20	481165.55	4113038.45	21	481165.50	4113037.16
22	481165.80	4113034.09	23	481165.71	4113029.53
24	481165.77	4113028.09	25	481165.87	4113026.09
221	481147.24	4113048.76	222	481150.16	4113048.38
229	481156.02	4113046.58	230	481149.93	4113046.55
231	481153.19	4113046.39	232	481153.16	4113046.38
233	481156.30	4113046.22	235	481143.61	4113046.08
236	481163.11	4113045.03	237	481147.02	4113046.00
239	481153.85	4113045.16	240	481142.01	4113044.33
241	481143.02	4113044.25	244	481153.34	4113040.39
245	481153.54	4113040.33	246	481141.31	4113039.18
253	481152.93	4113037.50	254	481153.92	4113037.29
258	481153.88	4113036.94	259	481153.96	4113036.99
260	481154.13	4113036.61	261	481153.53	4113036.70
262	481154.17	4113036.60	263	481153.59	4113036.46
264	481154.02	4113036.39	265	481153.83	4113036.36
266	481152.85	4113036.22	267	481153.80	4113036.03
268	481140.84	4113035.36	269	481141.02	4113035.22
271	481152.17	4113034.00	272	481151.84	4113033.96
274	481140.21	4113031.97	275	481143.23	4113031.33
283	481142.98	4113029.16	284	481143.97	4113028.27
285	481150.06	4113027.28	286	481151.15	4113027.12
287	481154.09	4113026.67	289	481158.33	4113026.39
290	481154.06	4113026.34	291	481158.27	4113026.17
292	481164.65	4113026.17	293	481164.65	4113026.09

KOORDINAT ÖZET (ITRF 96 EPOK 2005) DEPREM SONRASI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
18	481166.19	4113046.39	19	481165.96	4113044.12
20	481165.72	4113038.44	21	481165.87	4113037.15
22	481165.77	4113034.08	23	481165.88	4113029.52
24	481165.94	4113026.08	25	481166.04	4113026.08
221	481147.41	4113048.75	222	481150.33	4113048.37
229	481156.19	4113046.67	230	481150.10	4113046.54
231	481163.36	4113046.38	232	481153.33	4113046.37
233	481156.17	4113046.21	235	481143.78	4113046.07
236	481163.28	4113046.02	237	481147.19	4113045.96
239	481154.02	4113045.15	240	481142.18	4113044.32
241	481143.19	4113044.24	244	481153.51	4113040.38
245	481153.71	4113040.32	246	481141.48	4113039.17
253	481153.10	4113037.49	254	481154.09	4113037.28
258	481154.05	4113036.93	259	481153.83	4113036.88
260	481154.30	4113036.80	261	481153.70	4113036.69
262	481154.34	4113036.59	263	481153.76	4113036.45
264	481154.19	4113036.38	265	481154.00	4113036.35
266	481152.82	4113036.21	267	481153.97	4113036.02
268	481140.81	4113035.35	269	481141.19	4113035.21
271	481152.34	4113033.98	272	481152.01	4113033.95
274	481140.38	4113031.96	275	481143.40	4113031.32
283	481143.15	4113029.15	284	481143.84	4113028.26
285	481150.23	4113027.27	286	481151.32	4113027.11
287	481154.26	4113026.66	289	481158.50	4113026.38
290	481154.23	4113026.33	291	481158.44	4113026.16
292	481164.82	4113026.16	293	481164.82	4113026.08

ALAN HESABI (ITRF 96 EPOK 2005) DEPREM SONRASI

Ada/Parcel No	Noktalar	Hesaplanan Alan (m ²)	Topu Miktar (m ²)	Fark (m ²)	Yanılma Sınırı (m ²)
175/8	18, 19, 239, 244, 245, 253, 254, 258, 259, 261, 263, 265, 267, 266, 271, 272, 286, 285, 284, 283, 275, 274, 269, 268, 248, 240, 241, 235, 237, 222, 223, 230, 232, 233, 229, 236, 231	229.74	229.40	0.25	3.60
375/9	18, 20, 21, 22, 23, 25, 24, 292, 293, 289, 291, 290, 287, 286, 272, 271, 266, 267, 265, 264, 262, 260, 258, 254, 253, 245, 244, 239	240.09	238.82	1.27	3.70
375/A	18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 24, 292, 293, 289, 291, 290, 287, 286, 285, 284, 283, 275, 274, 269, 268, 248, 240, 241, 235, 237, 221, 222, 230, 232, 233, 229, 236, 231, 258, 259, 261, 263, 265, 264, 262, 260	469.83	468.31	1.52	6.00

Geliş Tarh ve No'su

Bu kısım Merkez / Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır

Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.

Kontrol edilmiştir

Adı Soyadı

Tarih

İmza

Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ

İLÇESİ

MAHALLE veya KÖYÜ

MEVKİİ

ŞANLIURFA

EYYÜBİYE

BIÇAKÇI

Düzeltilme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği - İrtifak Hakkı - Yola Terk / İhdas - Mühdesat Terkini - Kamulaştırma

Kütük Sayfa	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Maliki	Düşünceler ve işlemin şekli
				H	m ²	dm ²			
424	N41-C-11-B-2-A	375	8	00	0229	49	Avlulu Kargir Ev	Ziya KAYA	9 nolu parsel ile birleşerek A oldu
425	N41-C-11-B-2-A	375	9	00	0230	82	Avlulu Kargir Ev	Ziya KAYA ve Müşt.	8 nolu parsel ile birleşerek A oldu
	N41-C-11-B-2-A	375	A	00	0468	31	Avlulu Kargir Ev	Ziya KAYA ve Müşt.	

Onay

Kadastro Müdürü

Fen
Kayıt
No

Düzenleyen
Kadastro Müdürlüğü /
Lisanslı Büro

Kontrol Eden

Kontrol Memuru Kont. Mühendisi

Paftasına, Fen Klasörüne
Tescil tarihi - Yevmiye Numarası
ve Meksise

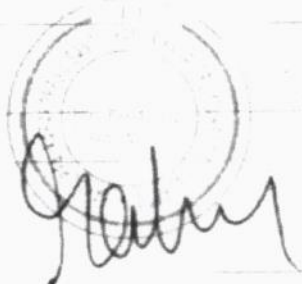
Belediye Encümeni /
İl Encümeni

Kontrol
Edilmiştir

Adı
Soyadı

Tarih

İmza



.../20 tarih ve

Yevmiye Numarası

ile tescil edilmiştir.

Kroki Yeri



* Yapılan ölçülerin Hassasiyeti 1/1000 ölçeğindeki sayısal paftanın yanılma sınırı kadardır.

Poligon ve Köşe koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

KOORDİNAT ÖZET (ITRF 96 EPOK 2005)

KOORDİNAT ÖZET (ITRF 96 EPOK 2005) DEPREM SONRASI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
18	481166.02	4113048.40	19	481165.79	4113044.13	18	481166.19	4113046.39	19	481165.96	4113044.12
20	481165.56	4113038.45	21	481165.50	4113037.16	20	481165.72	4113038.44	21	481165.67	4113037.15
22	481165.60	4113034.09	23	481165.71	4113029.53	22	481165.77	4113034.08	23	481165.86	4113029.52
24	481165.77	4113026.09	25	481165.87	4113026.09	24	481165.94	4113026.08	25	481166.04	4113026.08
221	481147.24	4113048.76	222	481150.16	4113048.38	221	481147.41	4113048.75	222	481150.33	4113048.37
229	481166.02	4113046.88	230	481149.93	4113046.55	229	481156.19	4113046.67	230	481150.10	4113046.54
231	481163.19	4113046.39	232	481153.16	4113046.38	231	481163.36	4113046.38	232	481153.33	4113046.37
233	481156.00	4113046.22	236	481143.61	4113046.08	233	481156.17	4113046.21	236	481143.78	4113046.07
236	481163.11	4113046.03	237	481147.02	4113046.00	236	481163.28	4113046.02	237	481147.19	4113045.96
239	481153.85	4113045.16	240	481142.01	4113044.33	239	481154.02	4113045.15	240	481142.18	4113044.32
241	481143.02	4113044.25	244	481153.34	4113040.39	241	481143.19	4113044.24	244	481153.51	4113040.38
245	481153.54	4113040.33	248	481141.31	4113039.18	245	481153.71	4113040.32	248	481141.48	4113039.17
253	481152.93	4113037.50	254	481153.92	4113037.29	253	481153.10	4113037.49	254	481154.09	4113037.28
258	481153.88	4113036.94	259	481153.96	4113036.89	258	481154.05	4113036.93	259	481153.83	4113036.88
260	481154.13	4113036.81	261	481153.53	4113036.70	260	481154.30	4113036.80	261	481153.70	4113036.69
262	481154.17	4113036.60	263	481153.59	4113036.46	262	481154.34	4113036.59	263	481153.76	4113036.45
264	481154.02	4113036.39	265	481153.83	4113036.36	264	481154.19	4113036.38	265	481154.00	4113036.35
266	481152.85	4113036.22	267	481153.80	4113036.03	266	481152.82	4113036.21	267	481153.97	4113036.02
268	481140.84	4113035.36	269	481141.02	4113035.22	268	481140.81	4113035.35	269	481141.19	4113035.21
271	481152.17	4113034.00	272	481151.84	4113033.96	271	481152.34	4113033.99	272	481152.01	4113033.95
274	481140.21	4113031.97	275	481143.23	4113031.33	274	481140.38	4113031.96	275	481143.40	4113031.32
283	481142.98	4113029.16	284	481143.97	4113028.27	283	481143.15	4113029.15	284	481143.84	4113028.26
285	481150.06	4113027.28	286	481151.15	4113027.12	285	481150.23	4113027.27	286	481151.32	4113027.11
287	481154.09	4113026.57	289	481156.33	4113026.39	287	481154.26	4113026.60	289	481156.50	4113026.38
290	481154.06	4113026.34	291	481158.27	4113026.17	290	481154.23	4113026.33	291	481158.44	4113026.16
292	481164.65	4113026.17	293	481164.65	4113026.09	292	481164.82	4113026.16	293	481164.82	4113026.08

ALAN HESABI (ITRF 96 EPOK 2005) DEPREM SONRASI

Ada/Parsel No	Noktalar	Hesaplanan Alan (m ²)	Tapu Miktarı (m ²)	Fark (m ²)	Yanılma Sınırı (m ²)
175/8	18, 19, 239, 244, 245, 253, 254, 258, 259, 261, 263, 265, 267, 266, 271, 272, 286, 285, 284, 283, 275, 274, 269, 268, 248, 240, 241, 235, 237, 221, 222, 230, 232, 233, 229, 236, 231	229.74	229.49	0.25	3.60
375/9	19, 20, 21, 22, 23, 25, 24, 292, 293, 289, 291, 290, 287, 286, 272, 271, 266, 267, 265, 264, 262, 260, 258, 254, 253, 245, 244, 239	240.09	238.82	1.27	3.70
375/A	18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 24, 292, 293, 289, 291, 290, 287, 286, 285, 284, 283, 275, 274, 269, 268, 248, 240, 241, 235, 237, 221, 222, 230, 232, 233, 229, 236, 231, 258, 259, 261, 263, 265, 264, 262, 260	469.83	468.31	1.52	6.00

Geliş Tanh ve No'su

Bu kısım Merkez / Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.

Kontrol edilmiştir

Adı Soyadı

Tanh

İmza