

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.11.2025 - 501
Karar Tarihi ve No : 19.11.2025 - 10256
Dosya No : 63.11.1617

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Şanlıurfa Kentsel Sit Alanı ve Şanlıurfa Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait, tescilli, 264 ada 22 ve 24 nolu parsellerde yapılması planlanan tevhit işlemine ilişkin Eyyübiye Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.11.2025 tarih ve 532553 sayılı yazısı ve ekleri, Eyyübiye Belediye Başkanlığının 06.11.2025 tarih ve 733 sayılı encümen kararı, Şanlıurfa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2010/1018 ve Kurulumuzun 19.11.2025/10255 sayılı tescil kararları, 25.12.2015/1880 sayılı kararıyla belirlenen kentsel sit kararı ve 28.06.2017/2626 sayılı Şanlıurfa Koruma Amaçlı İmar Planı kararı, konuya yönelik Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.11.2025 tarih ve 3836994 sayılı raporu okundu. Konunun dosyası, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, özel mülkiyete ait Şanlıurfa Kentsel Sit Alanı ve Şanlıurfa Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, tescilli 264 ada 22 ve 24 parsellerde yapılması planlanan tevhit işlemine ilişkin;

- Kurulumuzun 28.06.2017/2626 sayılı kararıyla uygun bulunan Şanlıurfa Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığından, ekli tescil bildirimi ve krokisinde gösterildiği şekilde yapılmasının uygun olduğuna,
 - Ekli krokide gösterilen ve yeni oluşacak "A" alanının tapu kütüğü beyanlar hanesine "Kentsel Sit Alanındadır" ve "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhlerinin konulmasına,
 - Yeni oluşacak ada ve parsel numarasının Kurulumuz Müdürlüğüne iletilmesine,
- karar verildi.

BAŞKAN
Hakan CENGİZ

BAŞKAN YARDIMCISI
Evindar YEŞİLBAŞ

ÜYE
Mehmet ÖNAL

ÜYE
Mustafa Fuad BALIKÇI

ÜYE
Fatma Şebnem
KULOĞLU YÜKSEL

ÜYE
Fatma GÜMÜŞ

ÜYE
Reşit COŞKUN

ÜYE
Abdulkerim KUTLUCA
Şanlıurfa Büyükşehir Belediye
Başkanlığı Temsilcisi

ÜYE
Müslüm DEMİR
Eyyübiye Belediye Başkanlığı
Temsilcisi

TESCİL BİLDİRİMİ (Beyanname)

[illegible]



Yapılan Ölçülerin Hassasiyeti 1/1000 Ölçekli Paftanın Yanılma Sınırı Kadardır.

Poligon ve Köşe Koordinatları, Aç-Mesafe Bilgileri

KOORDİNE ÖZET İTRF96-2005 EPOK

NoktaNo	Y	X
14	481598.18	4113107.93
15	481600.61	4113107.51
16	481601.12	4113107.42
17	481601.08	4113107.26
18	481609.95	4113105.16
19	481608.73	4113100.82
20	481606.51	4113093.07
21	481605.96	4113091.27
22	481605.75	4113090.47
23	481604.65	4113086.27
423	481596.57	4113108.28
460	481594.96	4113103.41
475	481604.27	4113102.01
479	481596.46	4113101.47
481	481598.98	4113101.15
482	481599.19	4113101.09
488	481598.77	4113099.92
489	481591.48	4113099.86
490	481599.07	4113099.76
493	481599.09	4113099.36
496	481598.93	4113099.30
497	481599.27	4113099.29
498	481593.22	4113098.24
500	481599.33	4113099.19
501	481598.85	4113099.18
503	481599.32	4113099.01
504	481598.88	4113098.98
505	481599.25	4113098.92
506	481598.96	4113098.90
507	481599.10	4113098.86
520	481599.17	4113098.18
523	481588.95	4113096.04
525	481601.84	4113095.07
531	481592.96	4113094.32
535	481595.73	4113092.72
552	481591.02	4113089.06
554	481592.19	4113088.69
564	481597.86	4113087.56
569	481597.81	4113087.29

DEPREM SONRASI
KOORDİNE ÖZET İTRF96-2005 EPOK

NoktaNo	Y	X
14	481598.35	4113107.93
15	481600.78	4113107.51
16	481601.29	4113107.42
17	481601.25	4113107.26
18	481610.12	4113105.16
19	481608.90	4113100.82
20	481606.68	4113093.07
21	481606.13	4113091.27
22	481605.92	4113090.47
23	481604.82	4113086.27
423	481596.74	4113108.28
460	481595.13	4113103.41
475	481604.44	4113102.00
479	481596.63	4113101.46
481	481599.15	4113101.15
482	481599.36	4113101.09
488	481598.94	4113099.92
489	481591.65	4113099.86
490	481599.24	4113099.76
493	481599.26	4113099.36
496	481599.10	4113099.30
497	481599.44	4113099.29
498	481593.39	4113099.24
500	481599.50	4113099.19
501	481599.02	4113099.18
503	481599.49	4113099.01
504	481599.05	4113098.98
505	481599.42	4113098.92
506	481599.13	4113098.90
507	481599.27	4113098.86
520	481599.34	4113096.18
523	481589.12	4113096.04
525	481602.01	4113095.07
531	481593.13	4113094.32
535	481595.90	4113092.71
552	481591.19	4113089.06
554	481592.36	4113088.69
564	481598.03	4113087.56
569	481597.98	4113087.29

ALAN HESABI İTRF96-2005 EPOK-(DEPREM SONRASI)

Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	DengAlan
264/A	17, 16, 15, 14, 423, 460, 498, 489, 523, 531, 552, 554, 564, 569, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 500, 503, 505, 507, 508, 504, 501, 496, 493, 497	291.47	-1.61	289.86

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng Alan
264/22	18, 17, 16, 15, 481, 482, 488, 490, 493, 497, 500, 503, 505, 507, 520, 525, 20, 19	108.20	-0.78	107.51
TOPLAM		108.29	-0.78	107.51
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TEVCİZ		107.51 108.29 -0.78 2.38		

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng Alan
264/24	20, 525, 520, 507, 506, 504, 501, 496, 493, 490, 488, 482, 481, 15, 14, 423, 460, 498, 489, 523, 531, 552, 554, 564, 569, 23, 22, 21	183.18	-0.83	182.35
TOPLAM		183.18	-0.83	182.35
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TEVCİZ		182.35 183.18 -0.83 3.13		

Geliş Tarih ve No'su

Bu kısım Merkez / Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.

Kontrol edilmiştir

Adı Soyadı

Tarih

İmza

TESCİL BİLDİRİMİ (Beyanname)

[illegible]



Yapılan Ölçülerin Hassasiyeti 1/1000 Ölçekli Paftanın Yanılma Sınırı Kadardır.

Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

KOORDİNE ÖZET İTRF96-2005 EPOK

NoktaNo	Y	X
14	481598.18	4113107.93
15	481600.61	4113107.51
16	481601.12	4113107.42
17	481601.08	4113107.26
18	481609.95	4113105.16
19	481608.73	4113100.82
20	481606.51	4113093.07
21	481605.96	4113091.27
22	481605.75	4113090.47
23	481604.65	4113086.27
423	481596.57	4113108.28
460	481594.96	4113103.41
475	481604.27	4113102.01
479	481596.46	4113101.47
481	481598.98	4113101.15
482	481599.19	4113101.09
488	481598.77	4113099.92
489	481591.48	4113099.86
490	481599.07	4113099.76
493	481599.09	4113099.36
496	481598.93	4113099.30
497	481599.27	4113099.29
498	481593.22	4113099.24
500	481599.33	4113099.19
501	481598.85	4113099.18
503	481599.32	4113099.01
504	481598.88	4113098.98
505	481599.25	4113098.92
506	481598.96	4113098.90
507	481599.10	4113098.86
520	481599.17	4113098.18
523	481588.95	4113096.04
525	481601.84	4113095.07
531	481592.96	4113094.32
535	481595.73	4113092.72
552	481591.02	4113089.06
554	481592.19	4113088.69
564	481597.86	4113087.56
569	481597.81	4113087.29

DEPREM SONRASI
KOORDİNE ÖZET İTRF96-2005 EPOK

NoktaNo	Y	X
14	481598.35	4113107.93
15	481600.78	4113107.51
16	481601.29	4113107.42
17	481601.25	4113107.26
18	481610.12	4113105.16
19	481608.90	4113100.82
20	481606.68	4113093.07
21	481606.13	4113091.27
22	481605.92	4113090.47
23	481604.82	4113086.27
423	481596.74	4113108.28
460	481595.13	4113103.41
475	481604.44	4113102.00
479	481596.63	4113101.46
481	481599.15	4113101.15
482	481599.36	4113101.09
488	481598.94	4113099.92
489	481591.65	4113099.86
490	481599.24	4113099.76
493	481599.26	4113099.36
496	481599.10	4113099.30
497	481599.44	4113099.29
498	481593.39	4113099.24
500	481599.50	4113099.19
501	481599.02	4113099.18
503	481599.49	4113099.01
504	481599.05	4113098.98
505	481599.42	4113098.92
506	481599.13	4113098.90
507	481599.27	4113098.86
520	481599.34	4113098.18
523	481589.12	4113096.04
525	481602.01	4113095.07
531	481593.13	4113094.32
535	481595.90	4113092.71
552	481591.19	4113089.06
554	481592.36	4113088.69
564	481598.03	4113087.56
569	481597.98	4113087.29

ALAN HESABI İTRF96-2005 EPOK-(DEPREM SONRASI)

Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	DengAlan
264/A	17,16,15,14,423,460,498,489,523,531,552,554,564,569,23,22,21,20,19,18,500,503,505,507,506,504,501,496,493,497	291.47	-1.61	289.86

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	DengAlan
264/22	18,17,16,15,481,482,488,490,493,497,500,503,505,507,520,525,20,19	108.29	-0.78	107.51
TOPLAM		108.29	-0.78	107.51
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK		107.51		
TECVİZ		108.29	-0.78	

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	DengAlan
264/24	20,525,520,507,506,504,501,496,493,490,488,482,481,15,14,423,460,498,489,523,531,552,554,564,569,23,22,21	183.18	-0.83	182.35
TOPLAM		183.18	-0.83	182.35
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK		182.35		
TECVİZ		183.18	-0.83	

Geliş Tarih ve No'su

Bu kısım Merkez / Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.

Kontrol edilmiştir

Adı Soyadı

Tarih

İmza