

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2025 - 310
Karar Tarihi ve No : 26.11.2025 - 4343

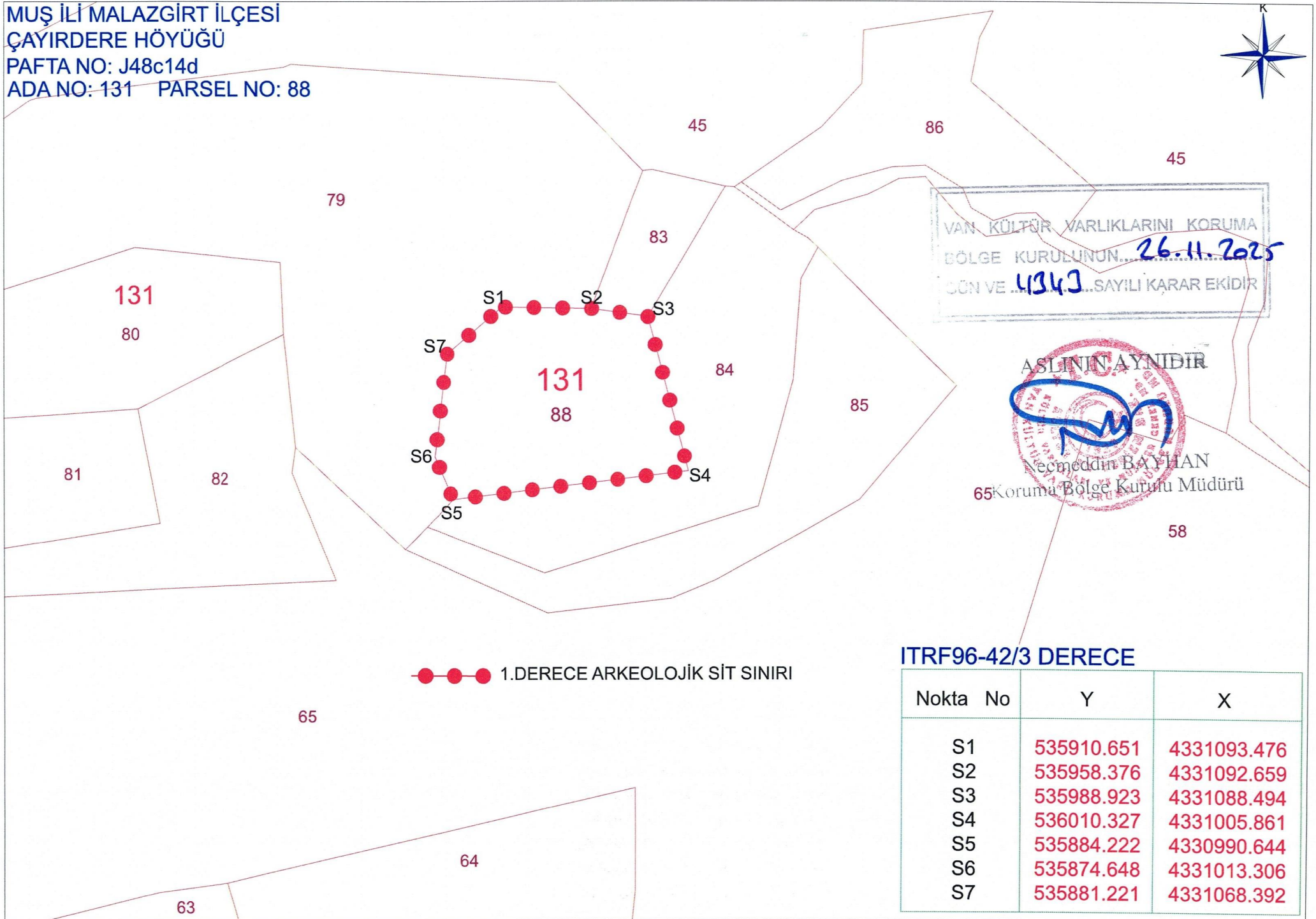
Toplantı Yeri
VAN

Muş İli, Malazgirt İlçesi, Çayırdere Köyü, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, J48c14d pafta, 131 ada, 88 nolu parselde bulunan Çayırdere Höyüğü'nün tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.10.2025 tarihli ve E-7379213 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.10.2025 tarihli ve E-2025504455 sayılı yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.11.2025 gün ve 3851722 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Muş İli, Malazgirt İlçesi, Çayırdere Köyü, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, J48c14d pafta, 131 ada, 88 nolu parselde bulunan **Çayırdere Höyüğü'nün;**

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **I'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi'nin** uygun olduğuna,
 - 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılınca kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
 - **Çayırdere Höyüğü'nün, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın:**
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir. şeklinde belirlenmesine,*
 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,
- karar verildi.

MUŞ İLİ MALAZGİRT İLÇESİ
ÇAYIRDERE HÖYÜĞÜ
PAFTA NO: J48c14d
ADA NO: 131 PARSEL NO: 88



—●—●—● 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ITRF96-42/3 DERECE

Nokta	No	Y	X
S1		535910.651	4331093.476
S2		535958.376	4331092.659
S3		535988.923	4331088.494
S4		536010.327	4331005.861
S5		535884.222	4330990.644
S6		535874.648	4331013.306
S7		535881.221	4331068.392