

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2025 - 395
Karar Tarihi ve No : 27.11.2025 - 7762

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, *Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı* kapsamında kalan, Kazımkarabekir Mahallesinde yer alan, özel mülkiyetteki, 293 ada 1 parseldeki yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 25.09.2025 havale tarihli ve E-43189886-115.01.99-325038 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 havale tarihli ve E-20956803-115.01.05-144578 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.11.2025 tarih ve 3860243 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, *Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı* kapsamında kalan, Kazımkarabekir Mahallesinde yer alan, özel mülkiyetteki, sivil mimarlık örneğinin bulunduğu 293 ada 1 nolu taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu kaydının beyanlar hanesine “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*” ve “*II. Grup Yapıdır.*” belirtmesinin eklenmesine ve tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.