

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2025 – 393
Karar Tarihi ve No : 25.11.2025 – 7678

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Çakıl Mahallesinde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı kararı ile tescillenen, Çakıl Mezarlığına ait sayısal verilerin (kadastral bilgi, koordinat listesi vb.) bulunmaması sebebiyle TUES (Taşınmaz Kültür Varlıkları Ulusal Envanter Sistemi) çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen sayısallaştırma ve tespit işlemlerine yönelik Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.11.2025 tarih ve 3844988 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Çakıl Mahallesinde bulunan, tescilli Çakıl Mezarlığının, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, 2825 ada 17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer aldığı anlaşıldığından;

- Bandırma İlçesi, Çakıl Mahallesinde bulunan, 2825 ada 17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan tescilli mezarlığın koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda “*I.Grup Yapı*” olarak belirlenmesine ve tescilli mezarlığın koruma alanı sınırlarının, karar eki 1/1500 ölçekli koruma alanı haritasında gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- İlgili Tapu Müdürlüğünce, bahsi geçen taşınmazın tapu kaydına “*I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*” ve “*Koruma Alanında Kalmaktadır.*” şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli mezarlığa ait tescil fişinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- İlgili Belediyesince, tescilli mezarlık alanı içerisinde bulunan çalı-çırpı, ot ve kurumuş dal parçalarına yönelik ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde temizlik işleminin yapılmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı tescil kararında; “*...mezarlıkların yeşil dokusu ile beraber bir bütün olarak korunması ilkesini benimseyen Kurulumuz...*” ve “*...yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu mezarlıklardaki ağaçların özel dokusu da dikkate alınarak korunmasına...*” denildiğinden; Bandırma İlçesi, Çakıl Mahallesinde bulunan, 2825 ada 17 parsel numaralı taşınmazın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, doğal değerler açısından değerlendirilmek üzere Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



KORONGKALAN KORDINAT TABEL 3									
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	
53	595615.140	4468154.185	54	595627.972	4468164.852	55	595635.736	4468165.047	
55	595651.364	4468161.610	57	595665.811	4468153.339	58	595670.322	4468145.178	
59	595670.698	4468134.274	60	595669.973	4468105.434	61	595668.375	4468086.100	
62	595668.133	4468075.198	63	595668.456	4468069.934	64	595669.352	4468065.490	
65	595672.402	4468060.898	66	595676.658	4468056.641	67	595681.954	4468053.390	
68	595686.540	4468051.415	69	595694.850	4468049.445	70	595705.575	4468045.315	
71	595713.037	4468042.412	72	595711.010	4468033.995	73	595709.625	4468030.496	
74	595707.302	4468027.490	75	595697.190	4468022.315	76	595675.160	4468014.115	
77	595657.920	4468007.135	78	595656.500	4468006.075	79	595653.140	4467998.975	
80	595650.745	4467991.006	81	595647.780	4467982.325	82	595645.450	4467970.035	
83	595642.850	4467950.065	84	595642.080	4467948.465	85	595640.240	4467946.865	
86	595637.410	4467947.145	87	595635.060	4467947.885	88	595621.709	4467956.011	
89	595605.143	4467969.098	90	595597.665	4467977.857	91	595592.299	4467986.616	
92	595585.236	4468006.315	93	595572.011	4468031.172	94	595554.523	4468047.436	
95	595548.954	4468061.223	96	595548.573	4468071.402	97	595549.404	4468077.703	
98	595560.642	4468094.961	99	595570.399	4468104.416	100	595577.584	4468110.568	
101	595585.610	4468117.549	102	595592.591	4468125.813	103	595598.147	4468135.454	
104	595604.036	4468142.388							

KORUMA ALANI SINIRI

PARSEL SINIRI

**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun**
25/11/2025 TARİH ve 7678
SAYILI KARAR EKİDİR.