

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2025 – 394
Karar Tarihi ve No : 26.11.2025 – 7733

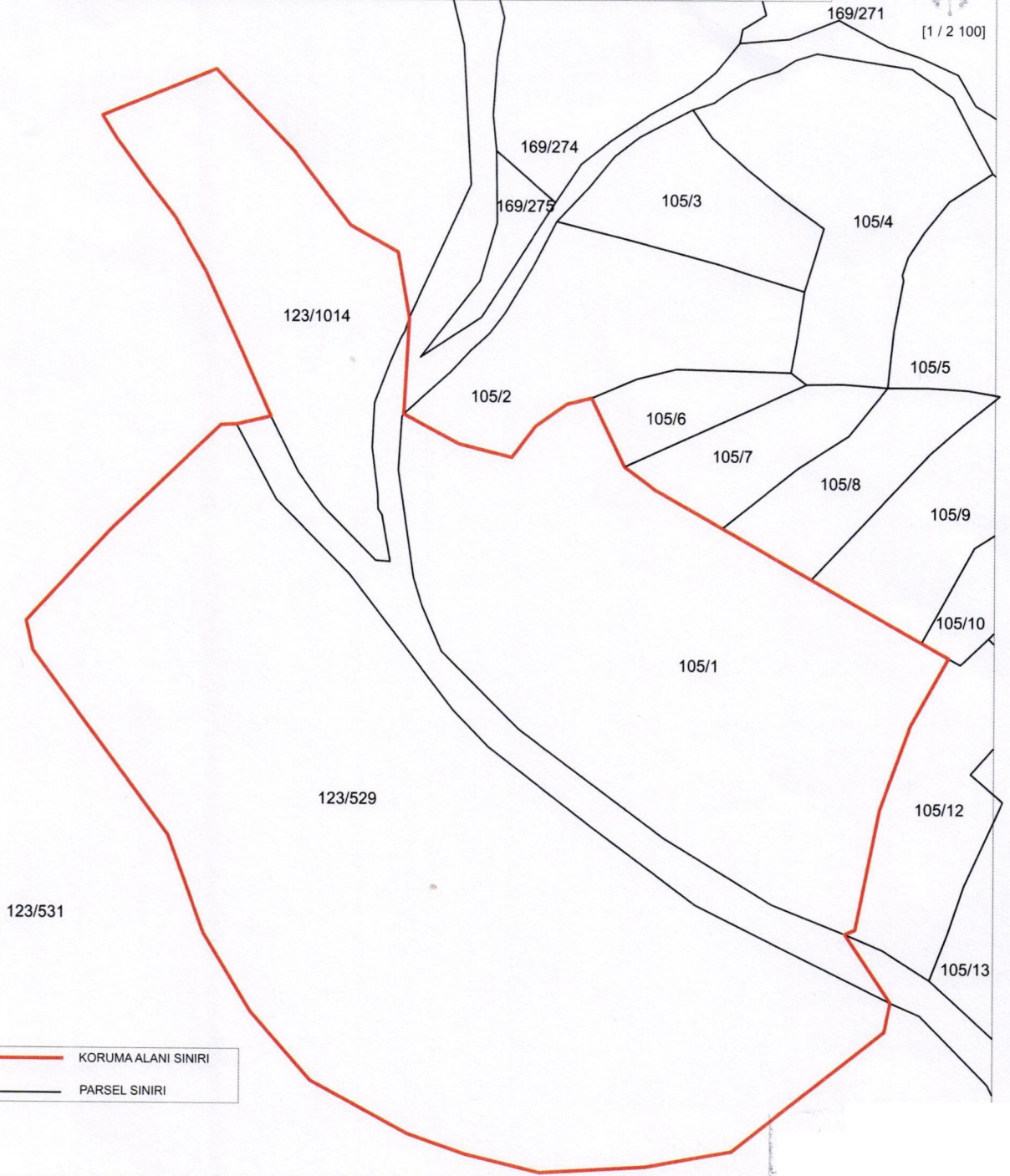
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Turfullar Mahallesinde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı kararı ile tescillenen, Turfullar Mezarlıklarına ait sayısal verilerin (kadastral bilgi, koordinat listesi vb.) bulunmaması sebebiyle TUES (Taşınmaz Kültür Varlıkları Ulusal Envanter Sistemi) çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen sayısallaştırma ve tespit işlemlerine yönelik Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.11.2025 tarih ve 3844921 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Turfullar Mahallesinde bulunan, tescilli Turfullar Mezarlıklarının, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, 105 ada 1 parsel, 123 ada 529 parsel ve 123 ada 1014 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer aldığı anlaşıldığından;

- Bigadiç İlçesi, Turfullar Mahallesinde bulunan, 105 ada 1 parsel, 123 ada 529 parsel ve 123 ada 1014 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan tescilli mezarlıkların koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda “*I.Grup Yapı*” olarak belirlenmesine ve tescilli mezarlıkların koruma alanı sınırlarının, karar eki koruma alanı haritasında gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- İlgili Tapu Müdürlüğünce, bahsi geçen taşınmazların tapu kayıtlarına “*I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*” ve “*Koruma Alanında Kalmaktadır.*” şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli mezarlıklara ait tescil fişlerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı tescil kararında; “*...mezarlıkların yeşil dokusu ile beraber bir bütün olarak korunması ilkesini benimseyen Kurulumuz...*” ve “*...yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu mezarlıklardaki ağaçların özel dokusu da dikkate alınarak korunmasına...*” denildiğinden; Turfullar Mahallesinde bulunan, 105 ada 1 parsel, 123 ada 529 parsel ve 123 ada 1014 parsel numaralı taşınmazların, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, doğal değerler açısından değerlendirilmek üzere Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BALIKESİR İLİ, BİGADIÇ İLÇESİ, TURFULLAR MAHALLESİ, 105 ADA 1 PARSEL, 123 ADA 1014 VE 529 PARSELLERDE YER ALAN TESCİLLİ MEZARLIĞIN KORUMA ALANI HARİTASI



Lejant	
—	KORUMA ALANI SINIRI
—	PARSEL SINIRI

KORUMA ALANI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	610776.363	4375566.785	2	610802.753	4375539.445	3	610822.063	4375514.355
4	610838.223	4375505.435	5	610842.123	4375483.335	6	610840.334	4375451.021
7	610859.254	4375441.001	8	610877.204	4375436.541	9	610885.184	4375446.981
10	610895.984	4375454.571	11	610904.394	4375456.651	12	610915.624	4375433.501
13	610926.184	4375425.771	14	610949.124	4375412.921	15	610979.584	4375395.871
16	611017.204	4375374.801	17	611026.384	4375369.671	18	611013.574	4375347.071
19	611003.164	4375318.801	20	610995.024	4375278.641	21	610991.504	4375277.171
22	611007.184	4375254.121	23	611005.084	4375244.271	24	610953.344	4375203.571
25	610923.823	4375198.225	26	610887.784	4375196.071	27	610862.413	4375202.125
28	610842.764	4375208.851	29	610809.533	4375226.685	30	610789.064	4375249.841
31	610772.974	4375276.031	32	610760.633	4375308.915	33	610714.343	4375370.865
34	610712.053	4375380.885	35	610740.574	4375411.341	36	610778.274	4375447.151
37	610783.574	4375447.361	38	610795.263	4375450.055	39	610765.383	4375471.925
40	610772.833	4375498.865	41	610762.403	4375516.765	42	610752.993	4375528.785
43	610742.233	4375543.365	44	610737.433	4375551.045			

ITRF 96 UTM3°

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
26./11./2025 TARİH ve 7733
SAYILI KARAR EKİDİR.

Mehmet Enes BOYBAY
Harita Teknikeri