

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2025 – 394
Karar Tarihi ve No : 26.11.2025 – 7735

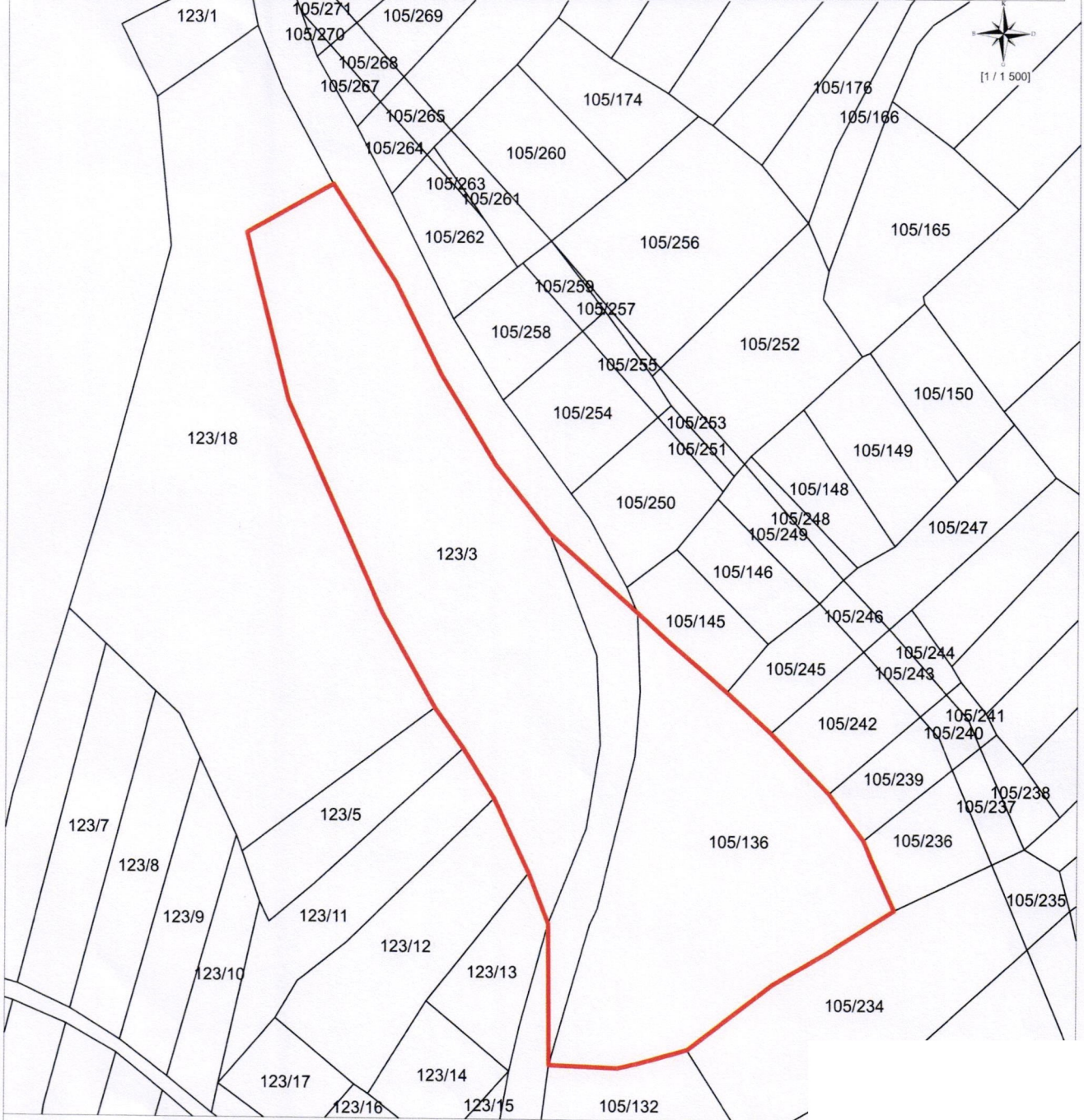
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Doğançam Mahallesinde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı kararı ile tescillenen, Doğançam Mezarlıklarına ait sayısal verilerin (kadastral bilgi, koordinat listesi vb.) bulunmaması sebebiyle TUES (Taşınmaz Kültür Varlıkları Ulusal Envanter Sistemi) çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen sayısallaştırma ve tespit işlemlerine yönelik Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.11.2025 tarih ve 3844902 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Doğançam Mahallesinde bulunan, tescilli Doğançam Mezarlıklarının, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, 105 ada 136 parsel ile 123 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer aldığı anlaşıldığından;

- Bigadiç İlçesi, Doğançam Mahallesinde bulunan, 105 ada 136 parsel ile 123 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan tescilli mezarlıkların koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda “I.Grup Yapı” olarak belirlenmesine ve tescilli mezarlıkların koruma alanı sınırlarının, karar eki koruma alanı haritasında gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- İlgili Tapu Müdürlüğünce, bahsi geçen taşınmazların tapu kayıtlarına “I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.” ve “Koruma Alanında Kalmaktadır.” şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli mezarlıklara ait tescil fişlerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı tescil kararında; “...mezarlıkların yeşil dokusu ile beraber bir bütün olarak korunması ilkesini benimseyen Kurulumuz...” ve “...yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu mezarlıklardaki ağaçların özel dokusu da dikkate alınarak korunmasına...” denildiğinden; Doğançam Mahallesinde bulunan, 105 ada 136 parsel ile 123 ada 3 parsel numaralı taşınmazların, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, doğal değerler açısından değerlendirilmek üzere Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BALIKESİR İLİ, BIGADIÇ İLÇESİ, DOĞANÇAM MAHALLESİ 123 ADA 3 PARSEL VE 105 ADA 136
PARSELLERDE YER ALAN MEZARLIĞIN KORUMA ALANI HARİTASI



KORUMA ALANI SINIRI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	605391.460	4375020.830	2	605407.059	4374996.800
3	605418.561	4374973.971	4	605432.256	4374951.779
5	605445.736	4374935.033	6	605467.767	4374915.607
7	605475.581	4374908.563	8	605490.121	4374896.261
9	605501.095	4374886.321	10	605515.639	4374871.498
11	605524.361	4374860.077	12	605526.345	4374855.343
13	605532.039	4374842.921	14	605515.604	4374832.511
15	605501.839	4374824.453	16	605480.680	4374808.292
17	605468.804	4374804.914	18	605463.362	4374803.600
19	605446.224	4374804.247	20	605445.858	4374839.005
21	605440.944	4374851.457	22	605432.247	4374869.683
23	605424.489	4374882.021	24	605417.373	4374891.986
25	605404.224	4374915.148	26	605380.522	4374967.482
27	605369.937	4375008.817			

Lejant

— KORUMA ALANI SINIRI
— PARSEL SINIRI

ITRF96 UTM 3°

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
26.11.2025 TARİH ve 7735
SAYILI KARAR EKİDİR.

Mehmet Enes BOYBAY
Harita Teknikeri