

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

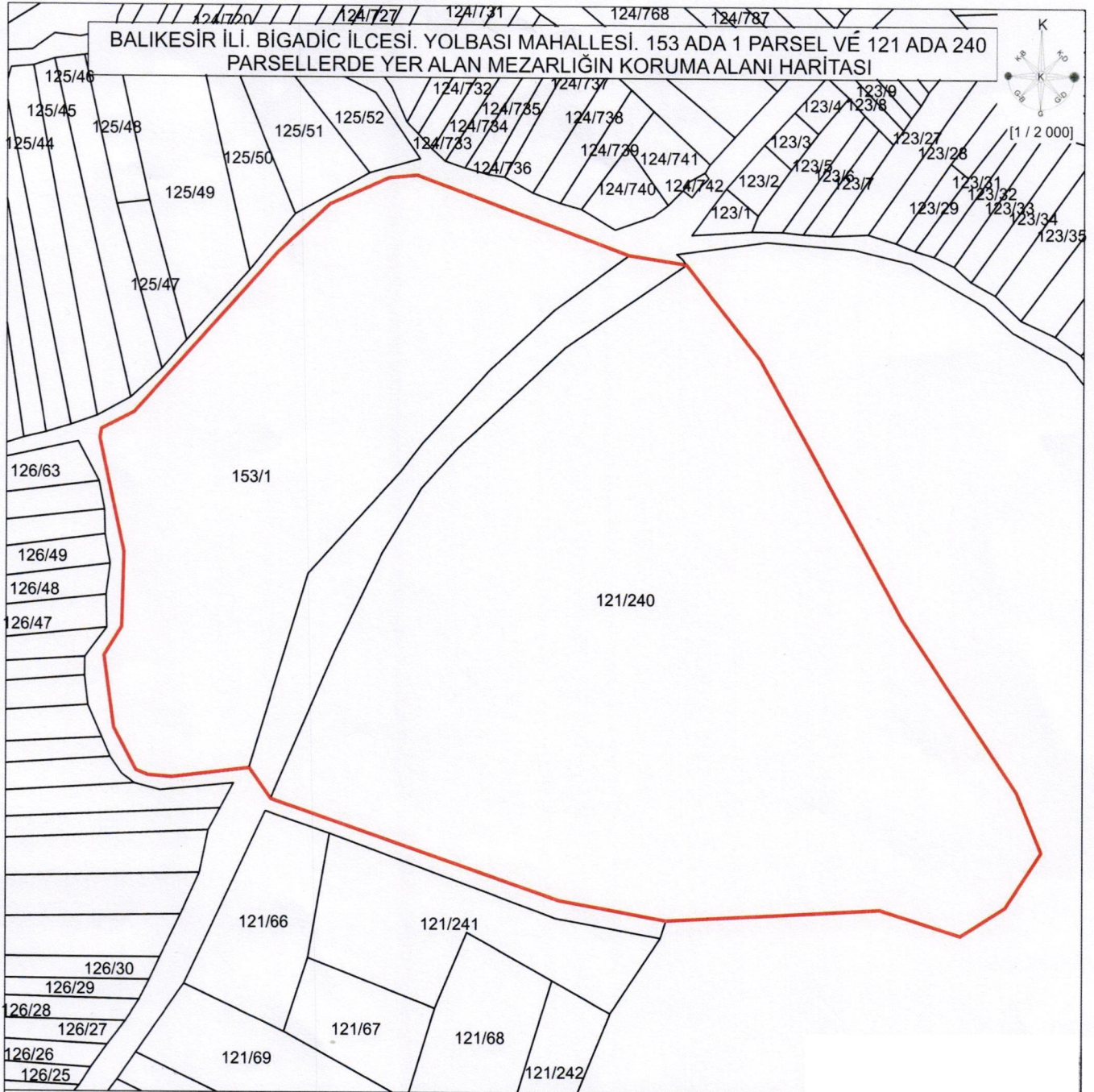
Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2025 – 394
Karar Tarihi ve No : 26.11.2025 – 7734

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Yolbaşı Mahallesiinde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı kararı ile tescillenen, Yolbaşı Mezarlıklarına ait sayısal verilerin (kadastral bilgi, koordinat listesi vb.) bulunmaması sebebiyle TUES (Taşınmaz Kültür Varlıkları Ulusal Envanter Sistemi) çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen sayısallaştırma ve tespit işlemlerine yönelik Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.11.2025 tarih ve 3844942 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Yolbaşı Mahallesiinde bulunan, tescilli Yolbaşı Mezarlıklarının, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, 121 ada 240 parsel ile 153 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer aldığı anlaşıldığından;

- Bigadiç İlçesi, Yolbaşı Mahallesiinde bulunan, 121 ada 240 parsel ile 153 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan tescilli mezarlıkların koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda “I.Grup Yapı” olarak belirlenmesine ve tescilli mezarlıkların koruma alanı sınırlarının, karar eki koruma alanı haritasında gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- İlgili Tapu Müdürlüğünce, bahsi geçen taşınmazların tapu kayıtlarına “I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.” ve “Koruma Alanında Kalmaktadır.” şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli mezarlıklara ait tescil fişlerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı tescil kararında; “...mezarlıkların yeşil dokusu ile beraber bir bütün olarak korunması ilkesini benimseyen Kurulumuz...” ve “...yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu mezarlıklardaki ağaçların özel dokusu da dikkate alınarak korunmasına...” denildiğinden; Yolbaşı Mahallesiinde bulunan, 121 ada 240 parsel ile 153 ada 1 parsel numaralı taşınmazların, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, doğal değerler açısından değerlendirilmek üzere Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



KORUMA ALANI HARİTASI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	605826.846	4372397.291	2	605846.176	4372394.231
3	605871.076	4372362.831	4	605887.176	4372334.131
5	605919.376	4372276.231	6	605958.076	4372219.031
7	605966.476	4372199.031	8	605954.376	4372180.831
9	605939.276	4372171.331	10	605912.076	4372179.831
11	605840.076	4372176.031	12	605803.876	4372182.631
13	605706.616	4372216.001	14	605699.296	4372226.251
15	605673.206	4372223.141	16	605665.176	4372223.761
17	605661.156	4372225.391	18	605653.656	4372239.501
19	605650.336	4372263.581	20	605656.246	4372273.091
21	605656.916	4372298.101	22	605648.706	4372335.811
23	605649.206	4372338.911	24	605660.196	4372344.541
25	605708.566	4372397.921	26	605726.046	4372413.961
27	605745.976	4372422.761	28	605755.466	4372423.591

Lejant

——— KORUMA ALANI SINIRI
——— PARSEL SINIRI

ITRF 96 UTM3°

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
 KORUMA BÖLGE KURULU'nun
 26.11.2025 TARİH ve 7734
 SAYILI KARAR EKİDİR.

Mehmet Enes BOYDAY
 Harita Teknikeri