

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2025 - 393
Karar Tarihi ve No : 25.11.2025 - 7696

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Çifteçeşmeler Mahallesinde bulunan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.12.2001 tarih ve 699 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarına ait köşe koordinat değerlerinin elde edilmesi amacıyla TUES (Taşınmaz Kültür Varlıkları Ulusal Envanter Sistemi) çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen sayısallaştırma işlemine yönelik Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.11.2025 tarih ve 3843656 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

- Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Çifteçeşmeler Mahallesinde bulunan, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarına ait köşe koordinat değerlerinin elde edilmesi amacıyla Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.12.2001 tarih ve 699 sayılı karar ekinde bulunan kadastral pafta referans alınarak gerçekleştirilen sayısallaştırma işlemi sonucunda hazırlanan karar eki 1/3500 ölçekli sit alanı haritası ve koordinat listesinin uygun olduğuna ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 8. Maddesi gereğince, İlgili Tapu Müdürlüğü tarafından Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Çifteçeşmeler Mahallesinde bulunan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.12.2001 tarih ve 699 sayılı kararı ile 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, tapu kaydında 3.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır şerhi bulunmayan 277/21, 0/385, 0/1683, 0/1682, 0/1681, 0/1645 ada/parsellere "3.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" Şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

Balkesir İli, Gönen İlçesi, Çiğmeçşmeler Mahallesi Bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Haritası

1 / 3500



3. Derece Arkeolojik Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	546723.441	4461753.077	2	546784.891	4461752.844
3	546809.168	4461752.694	4	546829.355	4461752.630
5	546847.948	4461752.572	6	546863.833	4461752.742
7	546887.026	4461752.624	8	546898.863	4461752.408
9	546897.014	4461743.404	10	546898.384	4461716.733
11	546898.702	4461696.606	12	546902.011	4461657.016
13	546908.640	4461608.530	14	546910.147	4461586.213
15	546914.770	4461546.915	16	546918.447	4461527.467
17	546917.709	4461501.422	18	546920.289	4461486.908
19	546927.579	4461442.026	20	546928.955	4461427.413
21	546936.857	4461399.507	22	546932.880	4461388.711
23	546947.469	4461364.014	24	546952.659	4461353.277
25	546968.068	4461327.407	26	546975.529	4461303.702
27	546977.446	4461295.876	28	546986.893	4461274.395
29	546985.814	4461223.417	30	547013.365	4461197.577
31	547004.941	4461161.297	31	547013.984	4461119.786
33	547020.134	4461106.967	32	547024.093	4461097.987
35	547021.554	4461071.624	34	547027.192	4461056.671
37	547025.221	4461041.155	36	547033.119	4461018.301
39	547030.580	4460997.990	38	547033.119	4460985.577
41	547033.930	4460955.259	40	546989.156	4460952.535
43	546994.268	4461005.037	42	546991.287	4460952.388
45	546975.887	4461019.080	44	546926.035	4461018.746
47	546872.870	4461015.465	46	546819.164	4461019.378
49	546766.368	4461014.920	48	546762.517	4461015.173
51	546758.730	4461029.520	50	546749.678	4461014.758
53	546734.351	4461114.483	52	546726.690	4461075.985
55	546738.050	4461151.158	54	546718.007	4461143.879
57	546722.859	4461170.440	56	546716.212	4461160.480
59	546714.048	4461252.675	58	546708.815	4461182.060
61	546709.709	4461234.032	60	546725.591	4461226.062
63	546708.048	4461274.342	62	546730.189	4461262.574
65	546719.706	4461298.430	64	546740.860	4461282.843
67	546723.384	4461317.921	66	546742.487	4461289.052
69	546727.798	4461354.329	68	546737.324	4461305.785
71	546731.223	4461430.565	70	546728.778	4461369.959
73	546741.611	4461460.212	72	546727.483	4461418.882
75	546741.611	4461552.814	74	546726.307	4461477.392
77	546741.611	4461643.096	76		4461517.832
79	546741.611		78		4461623.639
81	546741.611		80		
83	546732.792		82		
85	546728.778		84		
87	546727.483		86		
			88		

LEJANT

