

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2025 – 396
Karar Tarihi ve No : 28.11.2025 – 7795

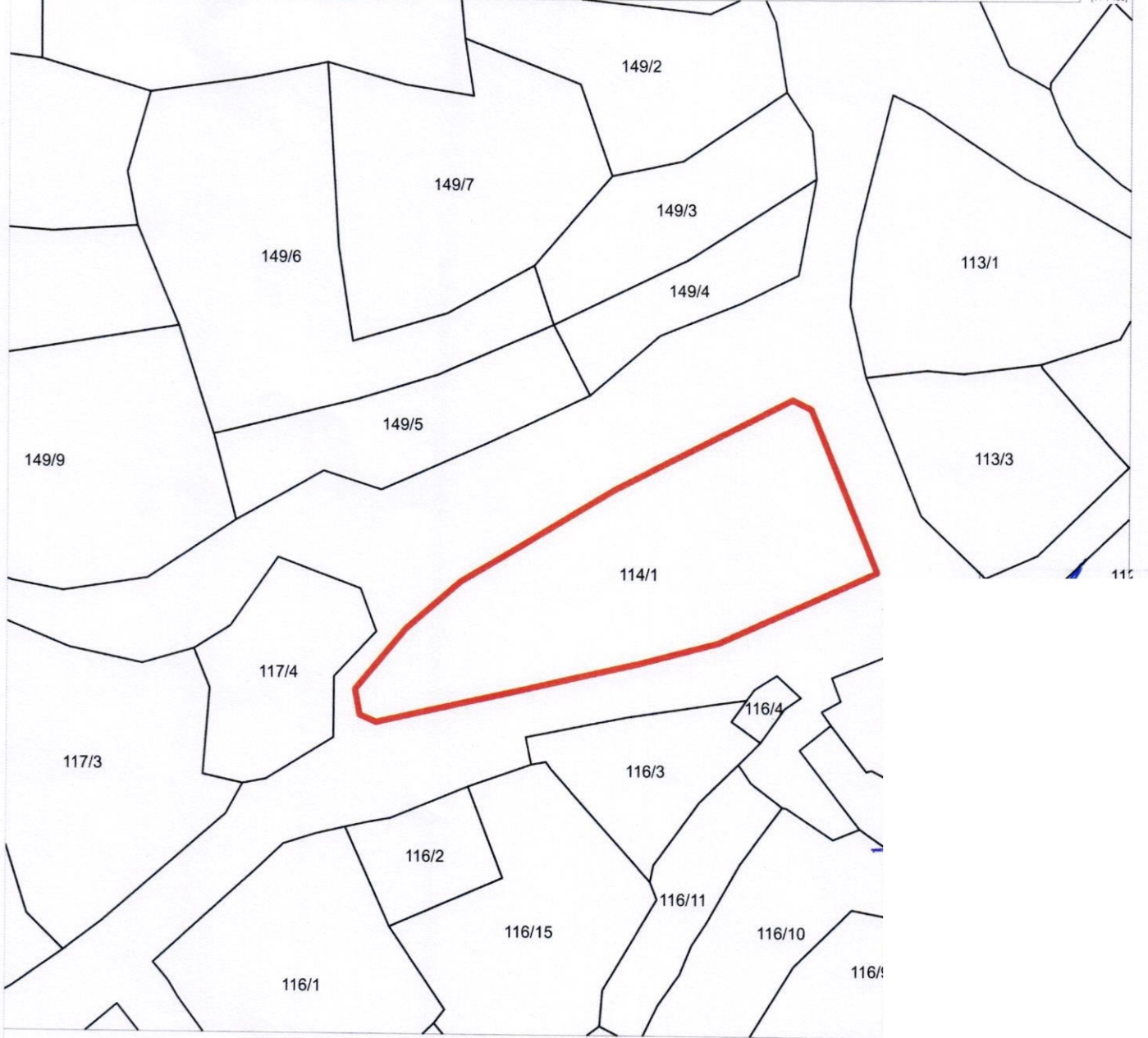
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Turplu Mahallesinde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı kararı ile tescillenen, Turplu Mezarlıklarına ait sayısal verilerin (kadastral bilgi, koordinat listesi vb.) bulunmaması sebebiyle TUES (Taşınmaz Kültür Varlıkları Ulusal Envanter Sistemi) çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen sayısallaştırma ve tespit işlemlerine yönelik Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.11.2025 tarih ve 3847848 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Turplu Mahallesinde bulunan, tescilli Turplu Mezarlıklarının, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, 114 ada 1 parsel ile 180 ada 41 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer aldığı anlaşıldığından;

- Karesi İlçesi, Turplu Mahallesinde bulunan, 114 ada 1 parsel ile 180 ada 41 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan tescilli mezarlıkların koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda “I.Grup Yapı” olarak belirlenmesine ve tescilli mezarlıkların koruma alanı sınırlarının, karar eki koruma alanı haritalarında gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- İlgili Tapu Müdürlüğünce, bahsi geçen taşınmazların tapu kayıtlarına “I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.” ve “Koruma Alanında Kalmaktadır.” şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli mezarlıklara ait tescil fişlerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı tescil kararında; “...mezarlıkların yeşil dokusu ile beraber bir bütün olarak korunması ilkesini benimseyen Kurulumuz...” ve “...yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu mezarlıklardaki ağaçların özel dokusu da dikkate alınarak korunmasına...” denildiğinden; Turplu Mahallesinde bulunan, 114 ada 1 parsel ile 180 ada 41 parsel numaralı taşınmazların, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, doğal değerler açısından değerlendirilmek üzere Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

Balıkesir ili, Karesi İlçesi, Turplu Mahallesi. 114 Ada 1 Parselde Yer Alan Tescilli Mezarlığın
Koruma Alanı Haritası



KORUMA ALANI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	560696.318	4399651.034	2	560726.418	4399666.254
3	560729.598	4399664.724	4	560740.888	4399637.574
5	560714.118	4399625.604	6	560701.138	4399622.134
7	560656.098	4399611.974	8	560653.328	4399613.174
9	560652.528	4399617.464	10	560661.098	4399627.644
11	560670.358	4399635.594			

Lejant

	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

ITRF96 UTM 3°

Mehmet Enes BOYBAY
Harita Teknikeri

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
28.11.2025 TARİH ve 3335
SAYILI KARAR EKİDİR.

Balıkesir ili, Karesi İlçesi, Turplu Mahallesi, 180 Ada 41 Parselde Yer Alan Tescilli Mezarlığın
Koruma Alanı Haritası



149/118

180/41

180/42

Başkan
Daşkan
Yard.
Öye
Öve
Öve
Öve

KORUMA ALANI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	560508.151	4399401.912	2	560550.311	4399354.743
3	560576.801	4399325.623	4	560586.992	4399312.563
5	560587.632	4399311.683	6	560591.922	4399306.483
7	560580.622	4399284.163	8	560566.092	4399266.593
9	560542.562	4399257.883	10	560494.862	4399250.162
11	560477.272	4399252.972	12	560476.102	4399253.172
13	560460.202	4399255.522	14	560458.262	4399271.912
15	560455.822	4399288.152	16	560453.052	4399317.852
17	560453.372	4399328.292	18	560454.921	4399342.602
19	560459.321	4399357.162	20	560484.481	4399379.872
21	560501.401	4399395.512	22	560503.421	4399397.402

ITRF96 UTM 3°

Lejant

	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Mehmet Enes BOYBAY
Harita Teknikeri

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
28 / 11 / 2025 TARİH ve 7795
SAYILI KARAR EKİDİR.