

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2025 – 396
Karar Tarihi ve No : 28.11.2025 – 7793

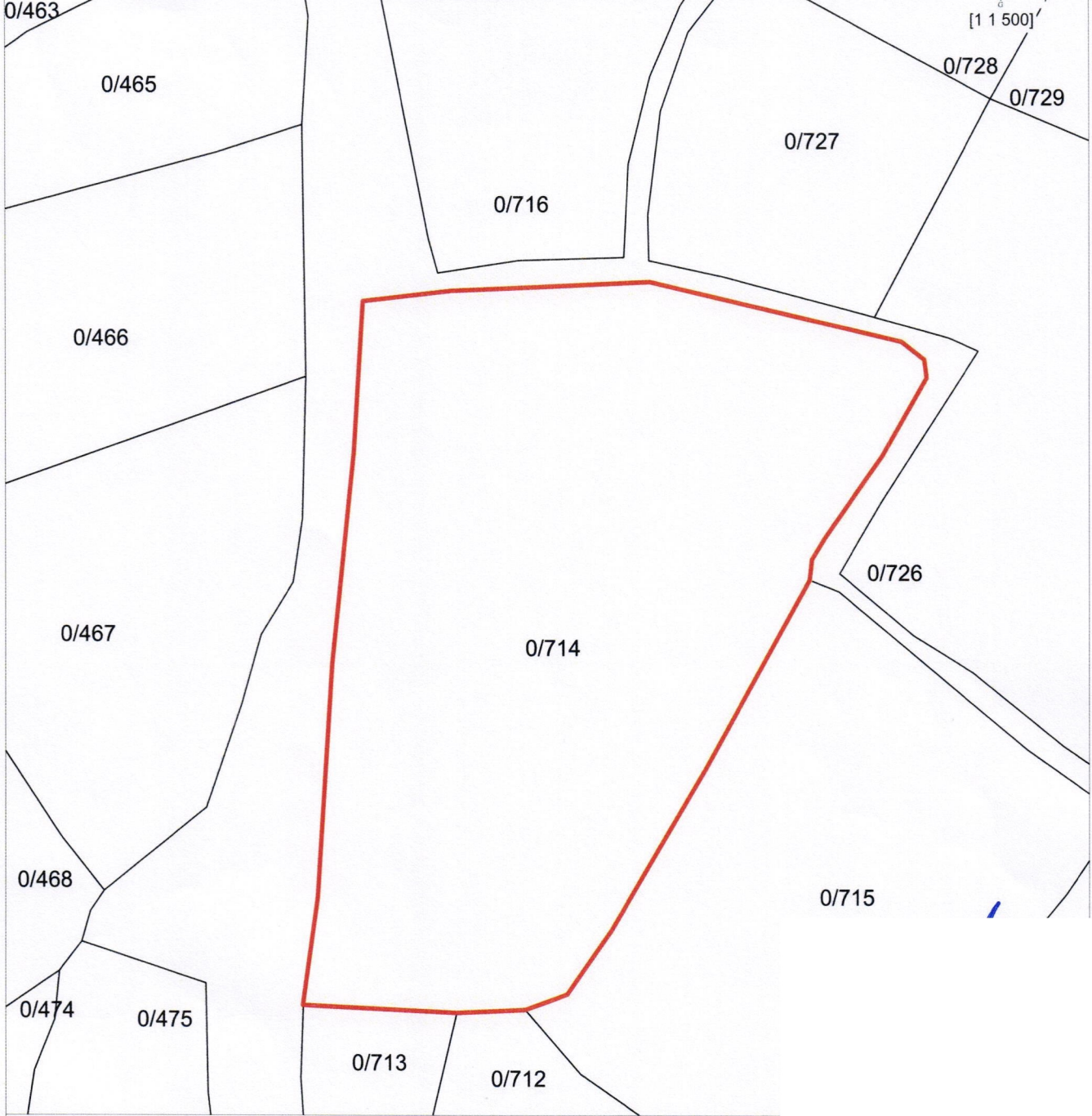
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Yaylabayır Mahallesiinde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı kararı ile tescillenen, Yaylabayır Mezarlıklarına ait sayısal verilerin (kadastral bilgi, koordinat listesi vb.) bulunmaması sebebiyle TUES (Taşınmaz Kültür Varlıkları Ulusal Envanter Sistemi) çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen sayısallaştırma ve tespit işlemlerine yönelik Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.11.2025 tarih ve 3847743 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Yaylabayır Mahallesiinde bulunan, tescilli Yaylabayır Mezarlıklarının, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, 714 parsel ile 1042 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer aldığı anlaşıldığından;

- Karesi İlçesi, Yaylabayır Mahallesiinde bulunan, 714 parsel ile 1042 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan tescilli mezarlıkların koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda “I.Grup Yapı” olarak belirlenmesine ve tescilli mezarlıkların koruma alanı sınırlarının, karar eki koruma alanı haritalarında gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- İlgili Tapu Müdürlüğünce, bahsi geçen taşınmazların tapu kayıtlarına “I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.” ve “Koruma Alanında Kalmaktadır.” şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli mezarlıklara ait tescil fişlerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı tescil kararında; “...mezarlıkların yeşil dokusu ile beraber bir bütün olarak korunması ilkesini benimseyen Kurulumuz...” ve “...yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu mezarlıklardaki ağaçların özel dokusu da dikkate alınarak korunmasına...” denildiğinden; Yaylabayır Mahallesiinde bulunan, 714 parsel ile 1042 parsel numaralı taşınmazların, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, doğal değerler açısından değerlendirilmek üzere Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Yaylabayır Mahallesi, 714 Parselde Yer Alan Tescilli Mezarlığın
Koruma Alanı Haritası



KORUMA ALANI HARİTASI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	582422.741	4411728.164	2	582426.382	4411786.121
3	582431.843	4411838.617	4	582434.131	4411875.893
5	582456.468	4411878.421	6	582506.199	4411880.529
7	582569.416	4411865.779	8	582575.147	4411861.372
9	582575.732	4411856.835	10	582564.611	4411837.519
11	582550.270	4411817.324	12	582546.904	4411811.910
13	582546.319	4411806.788	14	582520.271	4411760.253
15	582496.419	4411720.010	16	582485.297	4411704.205
17	582474.761	4411700.400	18	582457.561	4411699.615
19	582418.999	4411701.511			

Lejant

KORUMA ALANI SINIRI
PARSEL SINIRI

ITRF96 UTM 3°

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
28/11/2025 TARİH ve 7793
SAYILI KARAR EKİDİR.

Mehmet Emin BOYBAY
Harita Teknikeri

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Yaylabayır Mahallesi, 1042 Parselde Yer Alan Tescilli Mezarlığın
Koruma Alanı Haritası



KORUMA ALANI HARİTASI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	583652.455	4412773.575	2	583650.357	4412751.668
3	583644.805	4412737.185	4	583642.391	4412720.771
5	583639.253	4412710.633	6	583533.851	4412747.315
7	583539.718	4412757.373	8	583546.087	4412771.788
9	583556.145	4412783.857	10	583563.862	4412792.040
11	583572.991	4412794.530	12	583602.453	4412795.360
13	583640.214	4412793.078	14	583644.779	4412785.401

Lejant

ITRF96 UTM 3°

 KORUMA ALANI SINIRI
 PARSEL SINIRI

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
28./11./2025 TARİH ve 7793
SAYILI KARAR EKİDİR.

Mehmet Enes BOYBAY
Harita Teknikeri