

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2025 - 393
Karar Tarihi ve No : 25.11.2025 - 7705

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Savaştepe İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırlarında yer alan, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2014 tarih ve 3000 sayılı kararında I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.11.2014 tarih ve 3814 sayılı kararında 56 ada, 1 parsel ve 27 ada, 1 parsel şeklinde I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak yeniden tescil edilen, mülkiyeti TC Devlet Demiryollarına ait, 811 ada, 1 parsel ile 700 ada, 1 parselde kayıtlı Savaştepe Tren İstasyonu sahasında bulunan çam ağaçlarının kesilmesi için gerekli izinlerin talep edildiği; TCDD 3. Bölge Müdürlüğünün 12.03.2025 tarih ve 1198079 sayılı yazısı gereği yazı ekinde Orman Bölge Müdürlüğünün teknik rapor ve ağaçların vaziyet planı olmadığı tespit edildiğinden Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve 6669733 sayılı ve 28.08.2025 tarih ve 7194843 sayılı yazıları ile talep edilmiş olup TCDD 3. Bölge Müdürlüğünün 15.10.2025 tarih ve 1408052 sayılı yazısı ekinde vaziyet planı ve Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünün 24.11.2025 tarih ve 17785329 sayılı yazısında alandaki ağaçların kesilmesine yönelik görüşlerinin iletilmesi sonucu Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.11.2025 tarih 6856239 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası (14/24) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Savaştepe İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde mülkiyeti TC Devlet Demiryollarına ait, 811 ada, 1 parsel ile 700 ada, 1 parselde kayıtlı I. Grup yapı olarak tescilli Savaştepe Tren İstasyonunun; Koruma Alanı sınırlarının kararımız eki 1/2500 ölçekli paftada sınırları işli alan olarak belirlenmesine,

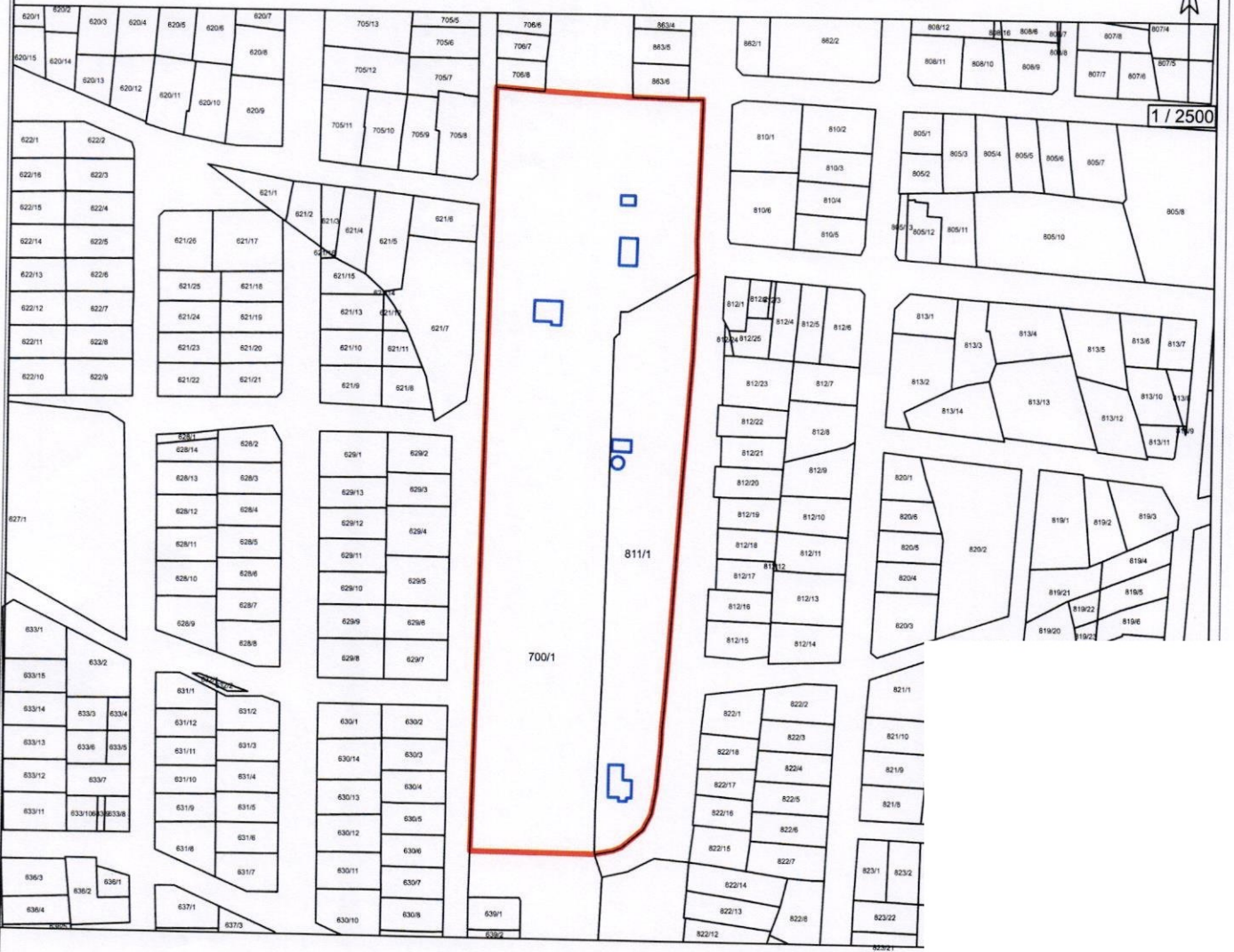
2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7.Maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 8.Maddesi gereğince, Tapu Müdürlüğünce; Savaştepe İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde 811 ada, 1 parsel ile 700 ada, 1 parselin koruma alanı sınırları içerisinde kalan ada ve parsellerin tapu kaydına; "*Tescilli Yapı Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Savaştepe Tren İstasyonu alanında bulunan ve TCDD 3. Bölge Müdürlüğünün 15.10.2025 tarih ve 1408052 sayılı yazısı ekinde vaziyet planında koordinatları verilen 1, 8, 11 numaralı ağaçların budanmasında ve 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 12, 13, 14, 15, 16, 17 numaralarda koordinatları verilen ağaçların kesilmesinde sakınca olmadığına,

Karar verildi.

Balıkesir İli, Savaştepe İlçesi, Fatih Mahallesi, 700 Ada 1 ve 811 Ada 1 Parsellerde Bulunan Tescilli Gar Binası ve Müştemilatına ait Koruma Alanı Haritası

1 / 2500



LEJANT

- TESCİLLİ YAPI
- KORUMA ALANI SINIRI
- PARSEL SINIRI

KORUMA ALANI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	555986.135	4361255.429	2	556005.241	4361253.968
3	556039.965	4361252.160	4	556061.794	4361251.593
5	556067.638	4361251.677	6	556066.021	4361196.632
7	556066.316	4361184.008	8	556065.076	4361151.842
9	556061.508	4361102.121	10	556057.183	4361034.040
11	556055.954	4361016.304	12	556055.095	4361006.163
13	556054.967	4361000.932	14	556053.335	4360983.068
15	556051.546	4360973.477	16	556048.404	4360967.388
17	556040.019	4360960.195	18	556036.664	4360958.803
19	556029.461	4360957.336	20	555980.254	4360957.689


Mehmet KAYA
Harita Mühendisi