

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2025 - 394
Karar Tarihi ve No : 26.11.2025 - 7729

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Camikebir Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.10.1993 tarih ve 3476 sayılı kararı ile tescilli, 24.04.2019 tarih ve 1218 sayılı kararımız ile kentsel sit alanından çıkarılması uygun bulunmayan, özel mülkiyete ait, 280 ada, 25 parseldeki yapının Sındırgı İlçesinde meydana gelen şiddetli depremlerde hasar alması sonucu kentsel sit alanından çıkarılması, tescilinin kaldırılması ve yıkım taleplerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; ilgilisinin 13.11.2025 tarihli başvurusu ile koruma grubunun belirlenmesi istemli Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.11.2025 tarih ve 3854790 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Camikebir Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında bulunan, özel mülkiyete ait, 280 ada, 25 parseldeki yapının Sındırgı İlçesinde meydana gelen şiddetli depremlerde hasar alması sonucu kentsel sit alanından çıkarılması, tescilinin kaldırılması ve yıkım taleplerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında; "...yapıların yıkılmadan korunmaları esastır. Yıkılma tehlikesi arz ettiği (mail-i inhidam) mal sahipleri ya da belediyelerce ileri sürülen yapıların yıkılma kararlarının ancak koruma kurulunca alınabileceğine..." denildiğinden bu kapsamda; yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından ve bu özelliklerini devam ettirdiğinden yapının tescilinin devamına ve yıkımının uygun olmadığına,
- 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce; 280 ada, 25 parselin tapu kaydına "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapının çevresinde tescilli yapılar ve kentsel sit alanı dokusu bulunduğundan; taşınmazın kentsel sit alanından çıkarılmasının kentsel sit sınırlarının bütünlüğünü bozacağından uygun olmadığına,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 10. Maddesi kapsamında tescilli yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi ve her geçen gün tahribatı artan yapı için gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına; işlemin sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Karar verildi.